

5. הוספת ייעוד מחסנים דירתיים בקומת המרתף ללא תוספת שטחים ביחס לתכנית חד/1240.

6. התרת בניית דירות גן בקומת הקרקע.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית אתא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 305-0473355

שם התכנית: בניין מגורים ברח' שדה בוקר 10
קרית אתא

גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 14
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

305-0473355

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כ / 150

שינוי ב / 98

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10232, מוסדר, חלקות במלואן: 227.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 8 קומות ובו 36 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש לשם הקמת בניין מגורים בן 8 קומות ובו 36 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0436048

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 10008
מגרש 2005

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0436048 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד / 1240

שינוי חד / מק / 1240 א

כפיפות חד / 2020

כפיפות חד / 850

כפיפות חד / 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד בגין מנחם 35.

השטח ממוקם בין שד' מנחם בגין, רח' חיים משה שפירא ורח' הלגונה בחדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 195, 196, 197.

מטרת התכנית:

התוכנית מוסיפה 10 יח"ד לסה"כ 44 יח"ד, מגדילה את שטח הבנייה העיקריים והשירות ומשנה את הוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה בתא שטח 1 כדלהלן:

1. תוספת 10 יח"ד.
2. תוספת זכויות עיקריות 1276.41 מ"ר.
3. התרת בניית דירות עצמאיות בקומה 9, ללא זיקה לקומה 8 בהיקף של 85% משטח קומה 8.
4. ביטול זיקת הנאה בין מגרש 2005 ומגרש 195.