

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580), כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

355-0471755

#### שם התכנית: מכ/מק/898 – רכסים – הרחבת דרכי גישה לשכונה מתוכננת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0471755. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מכ / 1

שינוי מכ / 231

שינוי מכ / 393

כפיפות תמ"א 34 / ב / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ.רכסים

ישוב: רכסים

אזור הגבול הצפון מערבי של רכסים.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10064 חלקי חלקות: 46, 145, 146

גוש: 10394 חלקי חלקות: 12, 14, 15

גוש: 11145 חלקה: 147

#### מטרת התכנית:

הרחבה של שתי דרכים המאפשרות גישה לשכונת מגורים מתוכננת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת קטעי דרך על חשבון שטח חקלאי, שטח למגורים, שצ"פ ושטח לתכנון בעתיד, לפי סעיף 62א(א)2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0368381

שם התכנית: אור עקיבא – נוה אור –

מגרשים 111,114,115

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0368381. מוגה תדפיס הוראות 13, ונה תדפיס תשריט 5

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10629 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 10646 מחלקה: 183 עד: 183 חלקי

שטח התכנית בדונם : 6.130

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 934

#### מטרת התכנית

שינוי בינוי, תוספת יח"ד וזכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5): שינוי תכנית של בניינים בתאי שטח 114,115(מ-6) דירות לקומה ל-4 דירות בקומה בבניינים לא טוריים).
- שינוי גובה לפי סעיף 62א(א)4): שינוי גובה בניינים בתאי שטח 114,115 מ-4 קומות ל-9 קומות מעל הקומת קרקע ובתא שטח 111 מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת הקרקע.
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8): בתאי שטח 114,115 מ-24 יח"ד ל-36 יח"ד בכל תא שטח. בתא שטח 111 מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16)1): הגדלת שטח עיקרי בתאי שטח 114, 115 מ-500 מ"ר בכל תא שטח (מ-22880 מ"ר ל-3380 מ"ר).
- הגדלת שטח עיקרי בתא שטח 111 ב-200 מ"ר (מ-720 מ"ר ל-920 מ"ר).
- שינוי קוי בניין לפי סעיף 62א(א)4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**423-0312843**

**שם התוכנית : הר/מק/600/17/א/55**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בדבר אישור התוכנית המהווה שינוי לתוכנית הבאות: הר/302/1, הר/2/302, הר/3/302, הר/במ/600/הר/1002, הר/160/1/4/הר/17/600/א/4.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

כתובת: רח' גולומב 21 שכונת גיל יעמל, הוד-השרון

**גושים וחלקות:**

גוש: 6657, חלקה: 217

**מטרות התוכנית:**

- הרחבת דרך קיימת (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2).
- שינוי קו בניין אחורי (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
- שינוי בניין ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5).
- תוספת יחידת דיור אחת בחלקה 217 בגוש 6657 ללא תוספת שטחים. סה"כ 2 יחידות בודדות. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8).
- קביעת זכות מעבר לרכב ליחידה האחורית (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 19).

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תותר בנייה של 2 יחידות נפרדות.
- קווי הבניין כמסומן בתוכנית.
- 2.1 שינוי קו בניין אחורי מ-8 מטר ל-5 מטר.
- הריסת מבנים המסומנים להריסה.
- תינתן זכות מעבר ליחידה העורפית ברוחב כ-3.50 מטר כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- ביטול חובה להקים חניה מקורה.
- הרחבת רח' גולומב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 10.3.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7471 עמודים-4607,4608 בתאריך 23.3.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 09-7759666, כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חי אדיב**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**420-0303750 מד/מק/21/7**

**שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' מד/21**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס':**

**ש / מק / 972 / א.**

**וביטול פרסום על אישור תוכנית שפורסם ביום**

**27/10/17**

**שם התכנית: קביעת זכויות בג'סר**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

**גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 10400 מחלקה: 1 עד: 1, חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 4.055

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 972

**מטרת התכנית**

- חלוקה חדשה בגוש 10400 חלק מחלקה 1
  - איחוד וחלוקה מחדש של חלק ממגרשים בתחום תכנית ש/מק/972 ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)
  - הקטנת קווי בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)ס.ק
- עיקרי הוראות התכנית:**
- העברת בעל מגרש ממבנן E למבנן C
  - שינוי חלוקת מגרשים במבנן E
  - איחוד וחלוקה תוך צירוף טבלאות הקצאה ואיזון ושיוך בעליות למגרשים לפי החוקת בפועל.
  - שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ'.
  - קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 6996, עמ' 3812, בתאריך: 25/02/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארנון גלעדי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון