

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 04 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 – 04)

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0556720**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0556720. גרסאת הוראות: 10 גרסאת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ל- 0145839-351

שינוי ל- מ / 101 / א

כפיפות ל- מ / 345

שינוי ל- מ / 395 / א / ש

כפיפות ל- תמא / 35

כפיפות ל- תממ / 6 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישוב: כפר פינס

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10069 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10069 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 10070 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 10070 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 10070 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 10070 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

גוש: 10070 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 10070 מחלקה: 48 עד: 48 שלם

גוש: 10076 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 10076 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 10076 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי

גוש: 10076 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי

גוש: 12225 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 13 עד: 13 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 39 עד: 39 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 40 עד: 40 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 46 עד: 46 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 48 עד: 48 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 50 עד: 50 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 60 עד: 60 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 62 עד: 62 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 12225 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 74 עד: 74 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 75 עד: 75 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 76 עד: 76 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 78 עד: 78 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 80 עד: 80 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 82 עד: 82 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

גוש: 12225 מחלקה: 143 עד: 143 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 144 עד: 144 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 145 עד: 145 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 147 עד: 147 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 148 עד: 148 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 149 עד: 149 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 151 עד: 151 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 154 עד: 154 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 155 עד: 155 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 157 עד: 157 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 159 עד: 159 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 160 עד: 160 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 161 עד: 161 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 162 עד: 162 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 163 עד: 163 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 164 עד: 164 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 165 עד: 165 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 166 עד: 166 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 168 עד: 168 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 169 עד: 169 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 170 עד: 170 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 171 עד: 171 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 172 עד: 172 חלקי  
גוש: 12225 מחלקה: 178 עד: 178 חלקי  
גוש: 12225 מחלקה: 179 עד: 179 חלקי  
גוש: 12225 מחלקה: 194 עד: 194 חלקי  
גוש: 12225 מחלקה: 195 עד: 195 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי  
גוש: 12226 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי  
גוש: 12227 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

**מטרת התכנית:**

עריכת תכנית מפורטת למושב כפר פינס להרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבנייה ויעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בעיקרי הוראות התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) 1 לחוק התנו"ב.
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף בהתאם לסעיף 62 א (א) 2.

גוש: 12225 מחלקה: 85 עד: 85 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 86 עד: 86 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 87 עד: 87 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 88 עד: 88 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 89 עד: 89 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 90 עד: 90 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 91 עד: 91 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 92 עד: 92 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 93 עד: 93 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 94 עד: 94 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 95 עד: 95 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 96 עד: 96 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 97 עד: 97 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 98 עד: 98 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 99 עד: 99 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 100 עד: 100 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 101 עד: 101 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 102 עד: 102 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 103 עד: 103 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 104 עד: 104 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 105 עד: 105 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 106 עד: 106 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 107 עד: 107 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 108 עד: 108 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 110 עד: 110 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 111 עד: 111 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 112 עד: 112 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 113 עד: 113 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 114 עד: 114 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 115 עד: 115 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 116 עד: 116 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 117 עד: 117 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 118 עד: 118 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 119 עד: 119 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 120 עד: 120 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 121 עד: 121 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי  
גוש: 12225 מחלקה: 123 עד: 123 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 124 עד: 124 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 125 עד: 125 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 126 עד: 126 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 127 עד: 127 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 128 עד: 128 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 129 עד: 129 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 130 עד: 130 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 131 עד: 131 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 133 עד: 133 חלקי  
גוש: 12225 מחלקה: 134 עד: 134 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 135 עד: 135 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 136 עד: 136 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 137 עד: 137 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 138 עד: 138 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 139 עד: 139 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 140 עד: 140 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 141 עד: 141 שלם  
גוש: 12225 מחלקה: 142 עד: 142 שלם

3. פיתוח שטח למבני ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) 3 הגדלת שטח שנקבע בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.
4. שינוי בקו בניין מאושר תכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
5. שינוי בגודל מגרש מינימלי ל- 380 מ"ר. בהתאם לסעיף 62 א (א) 7
6. תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות וללא הגדלת סך השטח לפי סעיף 62 א (א) 8.
7. תוספת 7% מזכויות הבנייה ליח"ד ( עד 26 מ"ר למגרש או לתא שטח) למגורים לפי סעיף 62 א (א) 17, למגרשים המאושרים על פי תכנית מ/395/א.ש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי טירה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0561092

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אל-טירה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז רמלה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית הנקראת 403-0561092

המהווה שינוי לתוכנית מס': מס' טר/במ/3003

מהווה כפיפות לתוכנית מס': תממ/3/21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום: ישוב טירה

גושים וחלקות:

גוש: 7765 חלקה: 14 ח"ח

מטרת התכנית:

המרת חלק מדרג מאושרת למגורים ומגורים לדרך חדשה ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א- קביעת קווי בנייה לפי תשריט
- ב- המרת חלק מדרג מאושרת למגורים א' ומגורים ב'
- ג- המרת חלק משטח מגורים ג' לדרך חדשה.
- ד- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.

ה- הריסת הגדרות המסומנים להריסה בתשריט המצב המוצע ו- קביעת מקרה לדרך חדשה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה. המתנגד ימצא העתק התנגדות למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' הרצל 91 רמלה 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מאמון ע. אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

406-0528778

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 406-0528778 - הרחבת רחוב הרצל - אבא הילל סילבר.

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לד/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקום: רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות בגוש לא מוסדר 3948

גוש: 80037 חלקי חלקה: 1

גוש: 80038 חלקי חלקה: 1

מטרות התכנית:

הרחבת זכות דרך מאושרת על מנת לאפשר תנועת מעבר רכב מטורי לשני כיווני התנועה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית להרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) (2)
2. קביעת השימושים המותרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.