

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7600, עמ' 448, בתאריך 17.10.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 7) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0540955 באישור השר

שם התכנית: איחוד חלקות, שינוי ק"ב ושינויי בינוי ברח' כהנמן 145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0540955

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
868 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: כהנמן 145

גושים וחלקות:
גוש: 6185, חלקה/ות: 87, 84 חלק

מטרות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- שינוי במס' הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- שינויי בינוי בדירות הגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- תוספת יח"ד תוספת שטחים וניוד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62א(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת הבעלים:
(1) החלקות שמס'יהן 87, 84, בגוש 6185, תאוחדנה לחלקה אחת, ותותר בניית מבנה מגורים אחד על חלקה זו.
 - קווי בניין:
 - בחזית מערבית (רח' כהנמן) מ - 5.0 מ' (3.5 מ' לאחור בליטה) ל - 3.0 מ'.
 - בחזית מורחית (רח' יוחנן הסנדלר) ל - 2.00 מ'.
 - בנייה מעבר לקווי הבנין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש, תהיה סטייה ניכרת.
 - קווי הבנין הצידיים (צפון ודרום) יהיו 3.60 מ'.
 - בחזית צפונית ק.ב. 0.00 בקומת הקרקע למסחר בלבד.
- ג. יח"ד:
- תוספת 3 יח"ד במסגרת הקלה עפ"י שבס - 30%.
 - תוספת 14 יח"ד בקומות א-ה בתכנית זו.
 - תוספת 2 דירות גג בתכנית זו.
 - סה"כ יותרו 31 יח"ד כולל דירות גג, לא כולל דירות נכה.

ד. מס' קומות:
(1) תוספת 3 קומות (ק"ד, ק"ה, ק"ו) מעבר ל-3 הקומות המותרות.

ה. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:

- ניוד שטחים בין הקומות.
- הגבהת גובה קומת הקרקע ל-4.50 מ'.
- תוספת 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י הוראת שעה התשע"ו - 2015 (כחלון).

ו. שינויי בינוי:

- שינויים בנסיגות בדירות הגג ובדירות הנכה כמסומן בנספח הבינוי.

ז. הוספת שימוש:

- תותר בניית חזית מסחרית בקומת הקרקע, ללא תוספת שטחים עיקריים.

ח. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.

ט. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהא סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.10.17 ובילקוט הפרסומים 7604, עמ' 529, בתאריך 23.10.17

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מיוחד חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס': 307-0557678

שם התוכנית: חריש על הפארק - מתחם 35 (הקשת) - תחום תוכנית חריש/א

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0557678. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 8

איחוד וחלוקה: בהסכמת הבעלים
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0412676

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/א

שינוי חריש/1

שינוי חריש/ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 75, 76
גוש: 9070 חלקי חלקות: 23

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית הינה הצרחת שטחים בין מגרש אשר הינו שצ"פ ובין מגרשי מגורים – ללא שינוי מאזן שטחי ייעודי קרקע. כמו כן, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קווי בניין מתחת לקרקע לצורך הקמת חניון תת קרקעי ושינוי קווי בניין צידיים עיליים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הצרחת שטחי שצ"פ תוך הגדלת מגרש 101 והקטנת מגרש 102 ע"י הוספת מגרש 601 (שצ"פ) ללא שינוי במאזן השטחים הכולל.
2. הקטנת חלקה 23 – מגרש 602.
3. הוספת 2,000 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קו בניין צידי (לכיוון מגרש 602) ל-2 מ'.
5. קביעת קו בניין תת קרקעי 0.0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151. שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית בנין ערים מקומית מס' 453-0527929

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0527929

המהווה לתכניות מס:

זמ/מק/268

לתכניות מס' זמ/800/1

שינוי לתכניות מס' זמ/205

שינוי לתכניות מס' זמ/205/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מזכרת בתיה

כתובת: רודבסקי יוסף 12

גושים וחלקות:

גוש: 3899 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 189 עד: חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צידי למערב מ-3.0 מ' ל-2.2 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
2. שינוי קו בניין צידי למזרח מ-3.0 מ' ל-2.5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
3. שינוי קו בניין אחורי לצפון מ-5.0 מ' ל-3.3 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
4. עדכון גובה גג עליון מ-9.0 מ' ל-10.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkiruf@zmora.org.il, המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

רון מוסקוביץ'

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0432310

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0432310 גרסת: הוראות - 8 תשריט-4.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

11437/ג, 656/ג, 11810/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16532, חלקה בשלמות 45