

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: משק הפועלות.

יישוב: חדרה רחוב: כספי.

יישוב: חדרה רחוב: ארלוזורוב.

שטח במזרח חדרה בין הרחובות ארלוזורוב, משק הפועלות וכספי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10032 חלקות במלואן: 87, 90, 91, 95, 329, 425.

גוש: 10032 חלקי חלקות: 88, 89, 93, 94, 330, 418, 419, 426.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 414 י"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי למגורים לדרכים ולשטח ציבורי פתוח.
- ב. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- ג. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה והוראות בנייה, הוראות לפיתוח ותנאים למתן היתרים.
- ד. קביעת הנגישות אל השטח.
- ה. קביעת מתחמים ומבנים לשימור, לרבות שימור נופי וקביעת הוראות לשימורם.
- ו. התכנית נערכה כתכנית איחוד וחלוקה מחדש, במרבית שטח התכנית, ללא הסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0340612-301

שם התכנית: נופית - תכנית הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0340612-301, גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זב/ 94 / במ

שינוי ג/ 400

כפיפות 301-0090951

כפיפות ג/ 1079 / ב

כפיפות מק/ זב/ 94 / ב

כפיפות ג/ 1186

כפיפות זב/ 94 / ג

כפיפות תמא/ 35

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נופית (פי נר)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12429, 12430, 12590, 12591, 12592.

גוש: 10391 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 54. חלקי חלקות: 45, 46.

גוש: 10465 חלקות במלואן: 4, 38. חלקי חלקות: 4, 6, 36, 47.

גוש: 12589 חלקות במלואן: 4, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113.

גוש: 12589 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 19, 22.

גוש: 12593 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

מטרת התכנית:

- הרחבת אזורי המגורים של הישוב להבטחת התפתחותו לטווח ארוך.
- הסדרת אזורי המגורים ולמוסדות ציבור, לספורט, למסחר ומשרדים.
- הסדרת שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
- הסדרת התנועה בתחום התכנית באמצעות דרכים וחניות שיתאימו ליעודים השונים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית, דרך מאושרת, ושטח למעבר קווי חשמל, מרכז אזורי, שטחים ציבוריים פתוחים, מתקנים הנדסיים ודירור מיוחד ל: מגורים מסוגים שונים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבני ציבור, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, שבילים ואזור ספורט.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת הוראות בנייה: קביעת צפיפות. - קביעת מרווחי בנייה. - קביעת גובה בנינים. - הנחיות בינוי.
- ד. התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- ו. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6207, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903, ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0458331-353

שם התכנית: תוספת שמושים בחלקה 40

גוש 10132, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0458331-353, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 95

כפיפות מק/ ש/ 960 / ב

כפיפות ש/ מק/ 1124 / א

כפיפות מק/ ש/ 950

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הראשונים גבעת עדה 17.

גושים וחלקות:

גוש: 10132, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מלאכה למבנה האחורי ושינוי קוי בנין צידיים למבנים הקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת שימוש מלאכה.

ב) שינוי קוי בנין צידיים מ-4 מ' ל-0 - 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשעז, עמוד 8520, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: מנשה-אלונה, פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

351-0086710

שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה בקיבוץ משמרות

- מ/410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0086710-351, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 22

שינוי מ/ 349

שינוי ש/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חלק מתחום הרשות משמרות וחלק מתחום הרשות פרדס חנה-כרכור

התכנית חלה על אזור התעשייה הקיים בצמוד וממערב שקיבוץ משמרות ועל שטח המצוי בצמוד וממערב לו.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10099 חלקות במלואן: 49, 50.

גוש: 10099 חלקי חלקות: 32, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 48.

גוש: 10100 חלקי חלקות: 32, 33, 36, 38, 49, 116, 138.

מטרת התכנית:

הסדרת אזור התעשייה הקיים ממערב לקיבוץ משמרות, הרחבתו והסדרת הנגישות אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע חקלאית לאזור תעשייה ומאזור תעשייה לקרקע חקלאית, שינוי ייעוד מדרך לתעשייה ומתעשייה לדרך ושינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה ופיתוח השטח, לרבות תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.