

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 20086512-304

**שם התכנית: חפ/2096 ב/1 – המבואות הדרומיים**

**(חלק ב)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0086512 גרסת התכנית: הוראות – 78 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מס' התכנית	סוג היחס
חפ/229 י	שינוי
חפ/2036 א	שינוי
חפ/מק/1400 יב/1	שינוי
חפ/229 ה	שינוי
חפ/מק/1400 גב	שינוי
חפ/229 י/1	שינוי
חפ/מק/229 י/2	שינוי
חפ/1400 יב	שינוי
חפ/מק/1400 תט	שינוי
ג/400	החלפה
חפ/2119 א	החלפה
חפ/2096 א	החלפה
חפ/229 י/5	כפיפות
חפ/מק/1400 פמ	כפיפות
חפ/1400 שש	כפיפות
חפ/1400 מר	כפיפות
חפ/מק/229 מר/1	כפיפות
תמא/34 ב/3	כפיפות
תמא/34 ב/4	כפיפות
תמא/34 ב/5	כפיפות
תמא/3	אישור ע"פ תמ"א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה – התכנית ממוקמת דרומית לאתר "קרית הספורט" והגובל איתו, מערבית לכביש 11 מזרחית לכביש 4 וצפונית לגבול עם טירת הכרמל.

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:
- גוש: 10683 חלקי חלקות: 2.
  - גוש: 10685 חלקי חלקות: 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20.
  - גוש: 10733 חלקי חלקות: 30, 31, 37, 47, 48.
  - גוש: 11359 חלקות במלואן: 3, 13, 14, 15, 22, 51, 53.
  - גוש: 11359 חלקי חלקות: 2, 23, 26, 46, 57, 59, 63.
  - גוש: 12250 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 100, 101, 102, 105, 106.

כפיפות	תמא/37 ב
כפיפות	תממ/6
כפיפות	תמא/37 1
כפיפות	תתל/2/6/13
כפיפות	תמא/34 ב/3
כפיפות	תמא/37 ת
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תמא/34 ב/5
כפיפות	תמא/37 ב/4
כפיפות	תמא/31 א/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפונית לאזור התעשייה של יקנעם, דרומית לקרית חרושת ממערב לכביש 6

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 11400 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 46, 47, 48, 49, 50, 51.
- גוש: 11400 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 41, 44, 45, 52, 53.
- גוש: 11487 חלקות במלואן: 5, 37, 38, 39, 40.
- גוש: 11487 חלקי חלקות: 4, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
- גוש: 11491 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 17, 91.
- גוש: 17175 חלקי חלקות: 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38.

**מטרת התכנית:**

הרחבת תחנת הגז הקיימת "תל קשיש" וחיבורה למערכת ההולכה הקיימת מתוקף תמ"א/37/ב ותמ"א/37/ב/4 באמצעות רצועת תשתיות ת"ק.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. ייעוד קרקע לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
- ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- ג. קביעת תנאים להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- ד. קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- ה. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- ז. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
- ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

כפיפות חפ/מק/2007  
כפיפות חפ/מק/1400 תט  
אישור ע"פ תמ"א תמא/23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: חיפה הרחוב: זייד אלכסנדר 29.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 11575 חלקות במלואן: 6.  
גוש: 11575 חלקי חלקות: 21.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מאתר לבנין ציבורי ליעוד של מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאתר לבנין ציבורי עם חזית מסחרית ליעוד של מגורים ד'.
- קביעת זכויות והוראות הבנייה.
- קביעת מס' הקומות במבנה : האגף הצפוני יהיה בן 7 קומות מעל קומת קרקע והאגף הדרומי בן 8 קומות מעל קומת קרקע תוך קביעת נסיגות בקומות העליונות
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' יחידות הדיוור בבנין בהיקף של 53 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5629, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0256537**

**שם התכנית: שכונת מגורים ושטח למוסדות ציבור – "מתחם עירון"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0256537, גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400 יב/4
שינוי	חפ/מק/1400 יב/1
שינוי	חפ/229 ט/1
שינוי	חפ/62 א/3
שינוי	חפ/229 ה
שינוי	חפ/62
שינוי	חפ/מק/1400 גב
שינוי	חפ/1400 יב
כפיפות	חפ/229 י/5
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	חפ/מק/1400 פמ

**מטרת התכנית:**  
הקמת שכונת מגורים בכניסה הדרומית של חיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

חלוקה חדשה של חלק מהשטח ללא הסכמת בעלים כולל תגבור זכויות בנייה והקצאת שטחים לצרכי ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים ולדרכים.

שינוי ייעוד משטחים המסווגים ברובם כחלקאי לאזורים ביעוד מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, מסחר ותעשייה עתירת ידע.  
קביעת רשת דרכים בתחום התכנית.  
קביעת פריסת הבינוי, שימושים וזכויות בנייה.  
קביעת עקרונות והוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**304-0278838**

**שם התכנית: חפ/499 יג – שינוי ייעוד מאב"צ למגורים ברח' זייד, קריית חיים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0278838, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400 יב/4
שינוי	חפ/מק/1400 יב/1
שינוי	חפ/229 ט/1
שינוי	חפ/62 א/3
שינוי	חפ/229 ה
שינוי	חפ/62
שינוי	חפ/מק/1400 גב
שינוי	חפ/1400 יב
כפיפות	חפ/229 י/5
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	חפ/מק/1400 פמ