

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0536227

שם התכנית: תוספות ושינויים שח"ל 10,12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0536227.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ס/2, בב/255, בב/מק/105/פ, בב/מק/3145

שטח התכנית: 688.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שח"ל 10,12

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 619

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8) ו- (9).

ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).

ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ו. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת קומה ג' מעבר ל-2 קומות המותרות.

2. תוספת קומה ד', שטחים ויח"ד עפ"י זכויות תמ"א 38.

3. תוספת יח"ד (1 יח"ד בהקלה, 2 יח"ד בתכנית זו, 8 יח"ד עפ"י תמ"א 38) מעבר ל-7 יח"ד מותרות (5 יח"ד

+ 3 דירות גג) סה"כ 18 יח"ד (9 יח"ד בכל אגף). לא כולל דירות נכה.

4. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.

5. שינוי בקווי בניין:

a. ק.ב. מורחי 4.4 מ' במקום 6.0 מ'

b. קווי בניין צידיים 3.15 מ' במקום 4.05 מ' כנדרש

לפי קומות הבניין.

ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לעניין פיתוח המגרש וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.

ג. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד וזו תהייה סטייה ניכרת.

ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששוננו בתכנית זו.

ה. השטח הציבורי העתידי ייבנה ע"י היזם בתאום עם מה"ע והיוע"מ.

ו. הבניין הקיים ייהרס כנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס':

353-0580928

שם התכנית: פיצול ל 2 יחידות בגוש 10646 חלקה 47

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0580928. מונה תדפיס תשריט 3 מונה תדפיס הוראות 7

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10646 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

שטח התכנית בדונם : 0.574

יחס בין התוכנית לבין תוכנית מאושרת קודמת

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 280

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 280 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 302

מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור תוך תוספת שטחים והסדרת קו בניין צידי ימני.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור 2- במקום 1

2. תוספת שטח עקרי בשיעור 50 מ"ר

3. תוספת שטח שירות ליחידה המוצעת ( מחסן 6 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר , חניה מקורה 30 מ"ר)

4. הסדרת קו בניין צידי ימני 2.70 מ' במקום 4מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין