

2. תוספת שטח עיקרי ושרות למגורים.
3. קביעת הנחיות למתחם לשימור, למבנים לשימור ולעצים בוגרים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשעז, עמוד 8514, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0440974

שם התכנית: מכ/582 א' – עדכון תכנית

מכ/582/חכ/20/ד/א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0440974, גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/663 א

שינוי מכ/582 חכ/20/ד/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: גיורא, רחוב: הנרקיסים. בחלקה הרומני של טירת כרמל, מורחית לדרך מס' 4 מול כניסה לקיבוץ החותרים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10145 חלקי חלקות: 31, 34.

גוש: 10568 חלקות במלואן: 18.

גוש: 10568 חלקי חלקות: 2, 7, 11.

גוש: 10569 חלקות במלואן: 12.

גוש: 10569 חלקי חלקות: 2, 5, 10, 11, 13, 15.

גוש: 10677 חלקי חלקות: 60, 61, 62, 114.

גוש: 10679 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41.

גוש: 10717 חלקות במלואן: 59, 63, 74, 75, 76, 91, 94.

גוש: 10717 חלקי חלקות: 30, 73, 82.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית מכ/582/חכ/20/ד/א בעניין מבני מגורים בבנייה רוויה, שטח ספורט ונופש, מבני ציבור ושלביות ביצוע, ושינוי ייעוד לחניון כשינוי לתכנית מכ/663 א.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) נידוד שטחי שירות (למעט שטחי חניה תת קרקעית), לטובת שטח עיקרי למרפסות שלא יעלה על 15 מ"ר ליחידת דיור בממוצע, ביעודי קרקע מגורים ב, ג' ו-ד, ובלבד שלא יגדל

השטח הכולל המותר לבנייה במגרש. (ב) קביעת מתחמי חניה הכוללים מגרשי מגורים צמודים, שיתקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש לחניה עילית ותת קרקעית, ובלבד ששך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התקן הקבוע בתכנית לשימושי הקרקע הקבועים במגרשים.

(ג) שינוי ייעוד קרקע מפארק/גן ציבורי, שטח מבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך לחניון ציבורי.

(ד) שינוי הוראות בינוי ועיצוב למיגון אקוסטי ולמבני ציבור.

(ה) תוספת שטחי בנייה ושינוי גובה בנייה במגרשי ספורט ונופש.

(ו) שינוי הוראות לשלבויות ביצוע פתרון קצה לכיוב ומעברי ניקוז.

(ז) שינוי הוראות עיצוביות המחייבות ציפוי החזיתות באבן בסיתות תלטיש, ובמקומן קביעת חובת ציפוי קשיח מאבן תוך מתן גמישות בבחירת סוג האבן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 383, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0491704

שם התכנית: מג'אדלה פהמי – מגורים לזוגות צעירים באום אלרקאקי בבאקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0491704, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/במ/360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה. המקום נמצא בצד המערבי של באקה אלגרבייה באזור של מכללת אלקאסמי.

גושים וחלקות:

גוש: 8764, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

הוספת 12 יח"ד לקליטת זוגות צעירים חסרי דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-60% ל-150%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8516, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0502872

שם התכנית: מתחם סופרדיל אזור תעשייה צפוני אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0502872, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / במ / 490
שינוי	ש / 490 / בת
שינוי	ש / 490 / א / בת
שינוי	353-0258822
כפיפות	353-0135988
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	ש / מק / 490 / ב / חכ / 407

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: הערבה . ממערב רחוב הערבה, מדרום רחוב הזית, תא השטח מהווה צומת כניסה ראשית למתחם פארק התעשייה הצפוני אור עקיבא.

גושים וחלקות:

גוש: 10202, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19.

מטרת התכנית:

1. איחוד מגרשים בבעלות משותפת.
2. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ומלאכה לתעשייה קלה ומלאכה.
3. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. הגדלת זכויות הבנייה.
4. קביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים.
2. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ומלאכה לתעשייה קלה ומלאכה.
3. קביעת שימושי קרקע.
4. הגדלת זכויות בנייה מ-100% ל-150% שטח עיקרי (מתוכם 20% למסחר).
5. קביעת הוראות בנייה.
6. הגדרת שטחי שירות.

2. הוספת 2 קומות מרתף לצורך חנייה וקומת עמודים מפולשת בגובה לא יעלה על 2.20 מ'.
3. הוספת 3 קומות מגורים.
4. הגדלת מס' יחידות הדירור מ 8 ל-20 יח"ד.
5. קביעת גובה מבנה ומס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0261800

שם התכנית: כלת אלרפיעה- צפון באקה - הרחבת איזור מגורים ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0261800, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

ענ / 125

שינוי

ענ / במ / 361

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה . המקום נמצא בשכונה הצפונית של הישוב באקה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8753 חלקות במלואן: 8.

גוש: 8753 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הרחבת אזור מגורים ע"י שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב' ושטחים לצורכי ציבור בחלקה 8 בגוש 8753 ע"י מתן אפשרות לבעלים להקים בתים לבנים ולהוצאת היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים ב'.
2. חלוקה תכנונית.
3. הפרשת שטחים לצורכי ציבור.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה לתכנית.