

חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0516898-355. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ג/ 1059, 580, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6 שינוי: מכ/ 167 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר, רחוב האירוסים 8, נשר.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 11185 חלקה: 75

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין קידמי ואחורי ל 3.00 מ' לבנייה חדשה ולתוספות בנייה; הוספת קו בנין עילי לכיוון רחוב השושנים של 1.90 מ' לטובת מרפסות תלויות במפלס 0.00 בלבד והוספת קו בנין תחתי במרווח הצידי ע"מ להסדיר את קונטור הבניין הקיים לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) 16(א) 2 לחוק התו"ב.
- הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה לצורך מחסנים מתחת למשטח החנייה כפי שניתן לאשר בהקלה לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.
- שינוי גובה המבנה והגבהת חלל ברכס הגג לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
- התרת בנייה במרווחים לגשרי גישה, מדרגות, קירות תומכים ומסדיים בהתאמה לפני השטח לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0391631

שם התכנית: מכ/מק/887 שינוי הוראות וזכויות בנייה ברחוב ההרדוף 52 בטירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0391631. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: מכ/ 201, מכ/ 278, תמ"א 34 / ב / 3, תמ"א 34 / ב / 4, תמ"מ 6 שינוי: מכ / במ / 392, מכ / מק / 392 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל, שכונת נאות כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10686 חלקה: 63

מטרות התכנית:

- הוספת יח"ד אחת.
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
- הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 2 יח"ד במקום 1 יח"ד והוספת שטחי שירות עבור מ"מ ומחסן ליח"ד הנוספת לפי סעיף 62 א(א) לחוק התו"ב.
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי כך שיותר לבנות 392.5 מ"ר במקום 342.5 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) 16(א) 2 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראת עיצוב ובינוי אדריכליים לעניין גגות לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התו"ב.
- שינוי או הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים, לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התו"ב.
- התרת ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2017 ובילקוט פרסומים 559, עמ' 8198, בתאריך 13/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל-ים 15 - חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0600809

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0600809. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 235

כפיפות ל- מ / מק / 137 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: מרכז אזורי מנשה

פלא"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04 , כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבר מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מצומצמת מס'

352-0543082

שם התוכנית: הקטנת קווי בניין בבניין ציבורי

ברח' כצנלסון 12, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מצומצמת מס' 352-0543082. גרסת הוראות 14 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: כצנלסון 12, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 חלקות במלואן: 98

מטרת התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי וקווי בניין צידיים לצורך הקמת מבנה ציבורי.

עיקרי התכנית:

1. הקטנת קו בניין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 3.5 מ'.
2. הקטנת קווי בניין צידיים מ- 3.0 מ' ל- 1.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2017 ובילקוט פרסומים 7551, עמ' 7979, בתאריך 23/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0486191

שם התכנית: שינוי קו בניין ברחוב טרומפלדור 1,

זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0486191. מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 6, כתובות שבהן חלה התכנית, רחוב: טרומפלדור מס' בית: 1

ילקוט הפרסומים 7753, כ"ד בניסן התשע"ח, 9.4.2018

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10080 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 10080 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הציבור ללא שינוי בהיקפי הבנייה וללא הקטנת של שטחי ציבור אחרים במרכז האזורי מנשה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת השטחים למבנים ומוסדות ציבור וחינוך במרכז האזורי מנשה.

קביעת זכויות הוראות בנייה והנחיות מיוחדות בהתאם לתכנית המאפשרות הסמוכות, למבנים הכלולים בשינויים המוצעים.

קביעת קווי בניין וגובה הקומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0527754

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0527754 שינוי לתוכנית מתאר מס' מ/312/ענ/844, גרסת הוראות: 14 תשריט: 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12127, חלקות בחלקן 39-47,63

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
- ב) הקטנת גודל מגרש מינימלי למגרש ספורט כפי שקיים בתשריט.
- ג) הקטנת קווי בניין לספורט ולבנייני ציבור כמסומן בתשריט.
- ד) שינוי הוראות בדבר בינוי.
- ה) הרחבת והארכת דרך בתוואי המאושר.
- ו) הגדלת שטח ספורט על חשבון מגורים ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 8.12.2017 בילקוט הפרסומים 7641 התשע"ח, עמ' 2300 ביום 14.12.2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'