

גוש: 6665 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 351, 352, 362, 363, 364, 365, 418, 419.
 גוש: 6671 חלקות במלואן: 61, 66, 71, 76, 77, 82, 83, 88, 91, 92.
 גוש: 6672 חלקות במלואן: 91, 93, 96, 98, 104, 111, 112, 113, 114, 208, 210, 211, 213, 215, 222, 224, 226, 228, 230, 238, 239, 240.
 גוש: 6673 חלקות במלואן: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 102, 103, 104, 105.
 גוש: 6673 חלקי חלקות: 8, 70, 71, 77, 78, 101.
 גוש: 6674 חלקות במלואן: 53, 54, 61, 62, 68, 69, 70, 104.
 גוש: 6674 חלקי חלקות: 82, 102.

מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת כ-260 יחידות דיור, בין המרקם הקיים של כפר שמריהו לבין רצועת נתיבי אילון ממזרחו.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, דרכים, שצ"פ, שב"צ, שפ"פ במתחם א' בו תותר הגשת היתרי בנייה ע"פ תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה ליעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0504928

שם התכנית: מ/346 - הגדרת זכויות בנייה לנחלות

ומגורשי בן ממשיך, עמיקם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה

אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0504928-351, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי מ/ 216

שינוי מ/ 216 א

שינוי מ/ 142

שינוי מ/ 352

שינוי מ/ 231

שינוי חפאג/ 922

כפיפות מ/ 231 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמיקם

גושים וחלקות: מוסדר:

גושים בשלמות: 12650.

גוש: 11938 חלקי חלקות: 1.

גוש: 11983 חלקות במלואן: 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 112.

גוש: 11984 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.
 גוש: 11984 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 11987 חלקות במלואן: 1, 2. חלקי חלקות: 3, 4, 12.
 גוש: 11991 חלקות במלואן: 31. חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 34.

גוש: 12052 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

הסדרת שטחי הבנייה לנחלות ע"י הגדרת זכויות בנייה, תוספת יחידת דיור לנחלה 30, הסדרת זיקות הנאה וקביעת הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה (עיקרי ושרות).
- קביעת הוראות בנייה.
- הסדרת דרך קיימת.
- הסדרת גבולות המגרשים והנחלות.
- הסדרת זיקות הנאה המשמשות גישה לתאי שטח 5, 111M, 112M.
- תוספת יחידת דיור לנחלה 30.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307.