

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0547968

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0547968 - שינוי הוראות בנייה ברח' לבוצ'קין בחדרה גוש 10037 חלקה 402.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/2020

שינוי חד/1321

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

לבוצ'קין, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 402

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מוסיפה 1 יח"ד, מ-11 יח"ד במצב מאושר עפ"י חד/1321 ל-12 יח"ד במצב מוצע.
2. תוספת 60 מ"ר שטחי בנייה עיקריים (8.51%) מ-1607.40 מ"ר (171%) במצב מאושר עפ"י חד/1321, ל-1667.40 מ"ר (177.38%) במצב מוצע.
3. שינוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' שינוי בקווי בניין צידיים מ-4 מ' ל-3.6 מ'. חריגה מקו הבנין תהווה סטייה ניכרת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טלפון: 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0353433

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0353433 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10037 חלקה 84, ברח' הרברט סמואל, חדרה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/מק/1001/ג

שינוי חד/765

שינוי חד/1038

שינוי חד/1001

שינוי חד/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרברט סמואל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 84

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים לשינוי מיקום השצ"פ מבלי לשנות את שיטחו.
2. קביעת הוראות לבינוי-
 - א. ביטול חובת דירוג הבנין מקומה חמישית, דהיינו תותר בניית הבנין ללא דירוג בכל קומות המגורים.
 - ב. בבנין מעורב למסחר ומגורים אין חובת קומת עמודים בין מסחר למגורים.
 3. תוספת 306 מ"ר שטח עיקרי. סה"כ 2922.30 מ"ר במצב המוצע.
 4. שינוי בקו בנין אחורי לכיוון שצ"פ מ 6 מ' במצב מאושר ל-3 מ' במצב המוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/3/2018 ובילקוט פרסומים 7620, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0546648

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0546648 החלפת מיקום שטחי ציבור שונים באותה החלקה - גוש 11013 חלקה 65. הוראות גרסה: 15 תשריט גרסה: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11013, חלקה: 65

מטרת התכנית:

החלפת שטחים ציבוריים וקביעת קווי בנין לשטח עבור מבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי מיקום ייעודי קרקע למבני ציבור בשטח ציבורי פתוח ללא שינוי סך ייעודי הקרקע המאושרים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה

2. קביעת קווי בנין עבור שטח למבני ציבור עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org. il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0540542

שם התוכנית: חריש, שכונת "המגף", מתחם 24

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0540542, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 6 איחוד וחלוקה: בהסכמת כל הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/1/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9250 חלקות במלואן: 2, 3

קואורדינטה X: 205408

קואורדינטה Y: 707024

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של שני המגרשים המאושרים בתוכנית חריש/1/ב.
2. שינוי חלוקת השטחים העיקריים ושטחי השירות בין תאי השטח המוצעים.
3. תוספת יחידות דיור.
4. תוספת קומות.
5. שינוי מהוראות הבינוי בקומות הביניים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת שני תאי שטח הכוללים בנייני מגורים וחניון בכל מגרש, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 1, בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין המגרשים, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 6.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-100 יח"ד ל-120 יח"ד, עפ"י מדיניות הוועדה המאפשרת תוספת בשיעור של 20% ממס' היחידות המרבי המותר לבנייה על המתחם.
4. תוספת של 2 קומות מגורים בכל בניין עם חזית מסחרית, מ-7 ל-9 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4א.
5. תוספת של קומת מגורים בכל בניין שאין בו חזית מסחרית, מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4א.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בתא שטח אחד למשתמשי תא השטח הסמוך [שינוי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5].
7. בניית מחסנים דירתיים בקומת ביניים [שינוי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5].

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7641 עמ' 2300 בתאריך 14/12/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש, טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונטונו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

404-0327965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0327965, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתכנית:

זמ / 600

יב / 133

יב / 3 / 62 / 6 / א / 2

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קידמי מ-5 מ' ל-2.80 מ' - 5 מ' על פי התשריט.

שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' ע"פ תשריט.

שינוי תכנית מ-30% ל-39.5%.

שנוי אחוזי בנייה מ-50% ל-65.2%

שינוי קו בניין קידמי ואחורי, ואחוזי בנייה ברחוב האלון 58.

תוספת הבנייה מבוקשת לצורך בניית ממ"ד, ואישור תוספות קיימות בשטח-פרגולה וסגירת מרפסות.