

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
302-0485698**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0485698 – שינוי הוראות בנייה מרתף וברכה, בגוש 10573 חלק ממגרש 2011.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/793/א/במ
כפיפות חד/מק/450/1
כפיפות חד/מק/793/ד
כפיפות חד/2020
שינוי חד/947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה
עין הים הכרמל, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10573 חלקות במלואן: 2011

מטרת התכנית:

התכנית משנה הוראות בנייה ומוסיפה שטחי בנייה ישירות לקומת המרתף, עיקרי לקומה א.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר תוספת בנייה של 3.5% לפי תיקון 101 שהם 28 מ"ר.
2. יוגדר קו בניין לבריכת השחיה, עפ"י התשריט.
3. התוספות/השינויים יחולו על תא שטח מס' 1 בלבד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
302-0288597**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0288597 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10034 חלקה 124.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/2020
שינוי חד/848

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה
רח"ש, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10034 חלקות במלואן: 124
גוש: 10034 חלקי חלקות: 115

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 380.20 מ"ר בשטחי בנייה עיקריים מ-1330.70 מ"ר (70%) במצב מאושר, ל-1710.90 מ"ר (90%) במצב מוצע. (עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1))
2. תוספת 3 יח"ד מ-11 יח"ד במצב מאושר (עפ"י תכנית מאושרת חד/848), ל-14 יח"ד במצב מוצע. (עפ"י סעיף 62 א (א) ס.ק. 8)
3. שינוי בקווי בניין צידיים מזרחי ודרומי מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.6 מ' במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2017 ובילקוט פרסומים 7641, עמ' 2299, בתאריך 14/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
303-0375964**

שם תכנית: הסדרת ייעודי קרקע במשק 60, מושב עופר
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0375964 – הסדרת ייעודי קרקע במשק 60 מושב עופר. גרסת הוראות 21, גרסת תשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/156/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב עופר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11796 חלקי חלקות: 6, 12, 13, 14, 15

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע בנחלה בהתאם לבנוי קיים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד, הסדרת קווי בנין וקביעת גובה למבנים חקלאיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כרמל סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0302802

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0302802 - טנבאום 14 יהוד גרסת הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/3

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/10004/1

כפיפות ממ/10004/2

שינוי גמ/365/א

שינוי יד/1074/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

טנבובים 14 קריית ביאליסטוק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 229 עד: 229 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 1

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין צידי ימני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א(א)4, לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ג. קביעת קו בניין צידי שמאלי לבנייה הקיימת בלבד ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62 א (א) (4), לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קוי הבנייה יהיה 3.00 מ' לפי התכנית התקפה.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 36% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.

ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונוסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0478354 מד/מק/20 /26

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה