

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט חפ/1622, חפ/222

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בפינת הרחובות חלוצי התעשייה 14 ורחוב גיימס ווט באיזור התעשייה מפרץ חיפה.

גוש חלקה

גוש: 11547 חלקות בשלמות: 59 חלקי חלקות: 81

מטרות התכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת בתחום התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי הבנייה הקיימת וע"פ סעיף 62א(א) (4) לחוק.
- שינוי בתכנית ל-80% משטח החלקה עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה/רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

355-0511295

שם התכנית: מכ/מק/917 - רכסים, רחוב השקד 25

גוש: 11145 חלקה: 199

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0511295. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: מכ / 231, מכ / 1

כפיפות: מכ / 201, מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גבעה ג, רחוב השקד רכסים,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 199

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד: 5 יח"ד במקום 2 יח"ד, תוך שינויים בהוראות בינוי ופיתוח בהתאמה לטופוגרפיה התלולה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידות דיור מ-2 ל-5 על פי סעיף 62א(א) (8) לחוק התו"ב.
- תוספת של 50.00 מ"ר לשטח הבנייה המותר, על פי סעיף 62א(א) (16) לחוק התו"ב (בקיזוז השטח שאושר בהקלה בעבר - דהיינו, תוספת של 8 מ"ר).
- הסדרת קווי הבניין לפי הקיים/הבנוי בפועל, כמפורט בתשריט מצב מוצע, על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק התו"ב.
- הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה, שניתן לאשר בהקלה לפי סעיף 62א(א) (9) לחוק התו"ב: כגון הסבת שטחים של חדרי הסקה לשימוש כמחסנים. (הגדלת שטחי מחסן לכל יח"ד מ-6 מ"ר ל-13 מ"ר) או כדומה.
- תוספת קומה למס' הקומות המותר לפי מכ/231: 3 קומות מגורים + קומת חניה במקום 2 במסגרת הגובה המותר, לפי סעיפים 62א(א) (4) לחוק התו"ב.
- שינוי תכנית מקסימלית מ-35% ל-85%, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התו"ב.
- במרווחי הבנייה מותרים: פרגולות מכל חומר (לרבות בטון), חניות מקורות ומעליה יותרו מרפסות גג, מחסנים בקומת חניה בלבד, מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכד', כשינוי לסעיף 14.3 לפי מכ/231, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התו"ב.
- התרת קירות תומכים בגבהים שונים (עד 5.50 מ'). לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, כשינוי לסעיפים 14.4 ו-23.3 לפי מכ/231, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0516898

שם התכנית: מכ/מק/902 - הכשרת מצב קיים

ברחוב האירוסים 8, נשר.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז