

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור בנייני ציבור, שטח פתוח ושטח חקלאי לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור שינוי ייעוד ממבנים חקלאיים, בנייני ציבור ושטח חקלאי לדרך מוצעת קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0495242 שם התכנית: מתחם נהריה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0495242 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6161, בתאריך 26/05/2020 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה תכנית מתאר מקומית מס' 201-0495242 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 3760
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
ללא שינוי	ג/ 12877
ללא שינוי	210-0346890

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה

מתחם נהריה, ממזרח לשכונת גבעת טרומפלדור.

קואורדינטה X: 211028

קואורדינטה Y: 769375

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19010 חלקי חלקות: 33, 35.

גוש: 19592 חלקות במלואן: 211.

גוש: 19932 חלקות במלואן: 18.

גוש: 19932 חלקי חלקות: 3, 10, 20, 27.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה, בהיקף של כ- 1786 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודים הבאים:
- מגורים לסוגיהם השונים, שצ"פ, שבי"צ, דרכים וכיוצ"ב.
- קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים וגובה.
- התוויית דרכים ותשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע.
- הקלה מתמ"א 3 לכו בניין של 50 מ' לייעוד מבנה ציבור 701 מ' לייעוד מגורים, מדרך מס' 89.
- הקלה מתמ"א 1 לכו בנין מציר דרך ראשית מב' 89 מ 100 מ' ל- 43 מ' מציר הדרך עבור שביל הולכי רגל ודרך שירות.
- הקלה של 13% מכתם הישוב בהתאם לתמ"מ/9/2

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון נהריה, שד' היענותן 19, ת.ד. 78, טל': 04-9879891

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0644211

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים משולב תיירות

נחלה 78 בן עמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0644211 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 21577

החלפה ג/ 12188

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בן עמי, שכונה מורחית