

**חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**

**מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1066  
שם התכנית: רכסים-שכונת הפרסה ומרכז חדש ליישוב  
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון, מורדות הכרמל ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il) ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1066. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תממ/6, שינוי תמא/8, אישור ע"פ תמ"א תמא/31/א/3, אישור ע"פ תמ"א תמא/22 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רכסים. בתחום היישוב רכסים, ממזרח לשכונות הקיימות ולתוואי כביש 6 ומדרום לדרך האזורית 762. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 10064 חלקות במלואן: 147. גוש: 10064 חלקי חלקות: 70, 71, 74, 75, 145, 157. גוש: 10394 חלקי חלקות: 3, 12. גוש: 10461 חלקי חלקות: 9. גוש: 10463 חלקי חלקות: 3. גוש: 10466 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 8. גוש: 10466 חלקי חלקות: 7, 9. גוש: 10467 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7. גוש: 10470 חלקי חלקות: 11. גוש: 10471 חלקי חלקות: 5. גוש: 10472 חלקי חלקות: 2. גוש: 10473 חלקי חלקות: 10. גוש: 11132 חלקי חלקות: 7. גוש: 11145 חלקות במלואן: 119. גוש: 11145 חלקי חלקות: 127, 149, 159. מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת כ- 1,800 יח"ד, מבני ציבור, תעסוקה ומסחר וכן, הקמת מרכז חדש ליישוב (מע"ר) ובו שטחי תעסוקה ומסחר, דיור מוגן לכ- 250 יח"ד ומבני ציבור וכ- 90 יח"ד בשולי המע"ר.  
עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
- מיעוד קרקע חקלאית, שמורת טבע, שצ"פ לייעודי מגורים ג', מסחר, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, דיור מיוחד ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור, תחבורה ומסחר, תעסוקה מסחר ותיירות, שצ"פ, שביל, שטח פתוח, פארק, מתקנים הנדסיים ודרכים.
2. קביעת מגרשים להקמת מגורים (1,890 יח"ד), מסחר ותעסוקה, דיור מוגן, מבנים ומוסדות ציבור, מרכז תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים ומתקנים הנדסיים.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים)
8. קביעת זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית. במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טלפון: 0747578187 / 0747578186. ובמשרדי הוועדה המרחבית מורדות הכרמל, רחוב ח'ורי 2 חיפה, מגדל הנביאים קומה 3 טלפון 6433400 - 04 ובמשרדי הוועדה המקומית זבולון בכתבות קיבוץ כפר המכבי מ. א זבולון טלפון 04-8478105. המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:

מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, לכתובת רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. במקביל יש לשלוח את ההתנגדות לכתובת דוא"ל [noabe@iplan.gov.il](mailto:noabe@iplan.gov.il) יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578187 / 0747578186. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**בכבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור**



סרוק לצפיה במסמכים