

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומיים: גלילית מחוז חיפה, חיפה, זבולון, קרית טבעון, בז'ן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

חפאג/ 1139 / א

שם התכנית: חפאג/ 1139 / א / חפ/ 1920 / א -

רקעות הצפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חפאג/ 1139 / א איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 222
שינוי	זב/ 124
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 32
כפיפות	תמא/ 37
כפיפות	תמא/ 16
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 78 / 3
כפיפות	תמא/ 3 / 34
כפיפות	תמא/ 4 / 34
כפיפות	תמא/ 2 / 37
כפיפות	תמא/ 1 / 15 / 23
כפיפות	תמא/ 3 / 37
כפיפות	זב/ 1 / 124
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	ג/ ד / 1022 / זב / 209 / א
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מרחב תכנון מחוזי- מחוז חיפה. חטיבת קרקע הצמודה מצד מזרח למתחם בתי זיקוק המכונה "קרקעות הצפון".

גושים וחלקות בתכנית שטחים מפונים

מתחם הטרמינל גוש 11568 חלקות במלואן: 1, 2

מתחם אלרואי גוש 11389 חלקי חלקות: 4

גוש 11388 חלקות במלואן: 55-97, 101-114

חלקי חלקות: 100-115, 119

20 אקד גוש 10891 חלקות במלואן: 1, 4-7, 12, 19-20.

גושים וחלקות:

גוש: 10518 חלקי חלקות: 21.

גוש: 11618 חלקי חלקות: 8, 13.

גוש: 11619 חלקות במלואן: 2.

גוש: 11619 חלקי חלקות: 3.

גוש: 11622 חלקות במלואן: 2.

גוש: 11622 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 11623 חלקות במלואן: 3.

גוש: 11623 חלקי חלקות: 6, 8, 12.

גוש: 11624 חלקות במלואן: 4 - 5.

גוש: 11624 חלקי חלקות: 7, 11.

מטרת התכנית:

- קביעת יעודי קרקע לשטח ל"אזור תעשייה מיוחד עם הנחיות מיוחדות" להקמת חוות מיכלים לאחסון דלק גולמי ומוצריו וניפוק תזקינים, פינוי חוות המיכלים בקרית חיים, חוות המיכלים במתחם אלרואי, מתחם 20 אקר בנמל חיפה.
- קביעת חטיבת קרקע לא מתוכננת ל"איזור תעשייה מיוחד לתכנון מפורט בעתיד" ברמה מתארית.
- רצועת שצ"פ ברוחב 100 מ' לאורך נחל הקישון.
- קביעת יעודי קרקע לדרכים, לרצועות תשתיות, רצועת תשתיות עם הנחיות מיוחדות, שצ"פ, טיפול נופי, מסילת רכבת.
- קביעת הנחיות והראות מפורטות לענין יעודי הקרקע ושימושיהם בשטח התכנונית.
- קביעת הוראות לצמצום ומניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
- נפח המיכל בתכנית יאפשר אחסון לצורכי חברות הדלק בחוף שמן לצורך פינוי.
- קביעת תכלית לאתר טיפול בפסולת באזור תעשייה עם הנחיות מיוחדות לתכנון בעתיד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת אתר אחסון לדלקים, נפט גולמי ומוצריו (למעט גפ"מ בחוות המיכלים בתא שטח 1,2), בנין מנהלה, מתקני ניפוק, משרדים ומתקנים לכיבוי אש ולבי"ס לכבאות ומתקנים נלווים בהתאם לשימוש לעיל.
- ייעוד תא שטח לתחנת גז טבעי עפ"י תמא/ 37 / ב.
- התווית רצועת תשתיות משותפת במערב, וחופפת עם מתחם בז'ן.
- התוויות רצועת תשתיות בצפון-מזרח התוכנית.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות והוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה הפיקוח על איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות בדבר פיתוח סביבתי וחזות פני האתר.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- מתן הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.
- מתן הוראות לגבי השטחים המפונים.
- הקמת מתקנים אשר ייעודם להפחית השפעות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6679, התשעד, עמוד 773, בתאריך 24/10/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0449876-304

שם התכנית: חפ/777/א - שינוי ייעוד ותוספת

קומות וזכויות בנייה ברח' הנמל 40, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0449876, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 777
שינוי	חפ/ 1 / 51 ג
כפיפות	חפ/ 1400 שש
כפיפות	חפ/ 6 תממ/
כפיפות	חפ/ 229
כפיפות	חפ/ 18 תתל/
כפיפות	חפ/ 1400 / תט
כפיפות	חפ/ 229 / י 5
כפיפות	חפ/ 1400 / פמ
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
ללא שינוי	חפ/ תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הנמל 40.
תכ' זו נמצאת בקמפוס הנמל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10889 חלקות במלואן: 14, 47.

גוש: 10889 חלקי חלקות: 12, 17.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ושינוי הוראות בנייה על מנת לאפשר במקום מגורים, מסחר ומלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מיעוד של אחסנה ליעוד של אזור עירוני מעורב (מרכז עסקים ראשי) – מגורים, מסחר ומלונאות.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה תוך תוספת שטחי בנייה, שינוי הגובה מ-18.75 מ' ל-25.00 מ', שינוי התכסית מ-90% ל-100%, תוספת 50 חדרי מלון ו-27 דירות מגורים ושטחים למסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0466441

שם התכנית: שירותי מיכון ואריזה למטע ולחקלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0466441 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 364
שינוי	ש/ 1
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית גובלת עם כביש מס' 650 (דרך פיק"א) מכיוון מערב לאורך כ-600 מטר.

גבול התכנית הדרומי מתחיל כקילומטר לאחר צומת הכבישים 650 ו-65 בפניה לכיוון פרס חנה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10017 חלקות במלואן: 25, 30.

גוש: 10017 חלקי חלקות: 24, 26, 27, 29, 31.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ופיתוח מתחם לשירותי מיכון ואריזה למטע וחקלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מייעוד שטח לשירותי מיכון למטע ליעוד מבנה משק.
 - מייעוד שטח לעיבוד חקלאי ליעודים הבאים: מבנה משק, דרך מוצעת.
 - קביעת מגרשים למבנה משק.
 - קביעת הוראות לקביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.