

חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0507913 – תוספת יח"ד בגוש 10008 חלקות 171-170.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/מק/1240/א

כפיפות חד/1240

כפיפות חד/2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אולגה, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 170, 171, 195, 197

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 6 יח"ד בחלקה 170, גוש 10008

תוספת 5 יח"ד בחלקה 171, גוש 10008

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טלפון: 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0449579

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0449579 הנקראת חפ/מק/1945 א1 שינוי הוראות בנייה – ואדי רושמייה, חיפה, מונה תדפיס הוראות 19 מונה תדפיס תשריט 16

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1588/ג, חפ/1945, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/שש, חפ/229/י, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/חפ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/תמ, חפ/מק/1400/תמא/ב/4

#### מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת רח' הנגב, רחוב ראש פינה, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10867 חלקות בשלמות: 11-4, 15, 16, 30-33, 38, 42, 44-48, 55-65, 132-135, 149, 150, 161, חלקי חלקות: 3, 12, 40, 41, 44, 54, 66, 148, 160, 173-176, 223

גוש: 10907 חלקי חלקות: 15

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה במתחם למגורים בוואדי רושמייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים בין שטחי מגורים ושטחי דרך ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד ע"פ סעיף 62א(א) 1 בחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת של 36% לזכויות הבנייה העיקריות ע"פ סעיף 62 א(א)1(א)2 בחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומות בכל אחד מהמגרשים ע"פ סעיף 62 א(א) 4 א בחוק התכנון והבנייה.

ד. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 בחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) 5 בחוק התכנון והבנייה.

ו. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בתחום תאי שטח 2001 ו-2002 לאורך רחובות ראש פינה והנגב ע"פ סעיף 62 א(א) 19 בחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0531004

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0531004, מונה תדפיס הוראות 9 מונה תדפיס תשריט 5

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/948/א, חפ/מק/948/ב

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב,

חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/948/ב/1.

#### מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב מור 6, חיפה.