

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0388694

שם התוכנית: מרכז קניות חריש – הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0388694. גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 45, 46

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה לשימוש תעסוקה כהשלמת שטח עיקרי לאחר העברות שטחי בנייה מעיקרי לשירות.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטחי בנייה לשימוש עיקרי בסך 2,000 מ"ר לתעסוקה בלבד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0597716

שם התוכנית: מרכז מסחרי – מגרש 410 –

תחום תוכנית חריש/א – חריש

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0597716. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4 איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/א

שינוי חריש/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9074 חלקות במלואן: 27

מטרת התוכנית:

התוכנית מגדילה זכויות בנייה במרכז מסחרי: מוסיפה שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות, משנה קווי בניין ותכנית הקרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים מ-676 מ"ר במצב מאושר ל-930 מ"ר ותוספת שטחי שירות מ-169 מ"ר במצב מאושר ל-412 מ"ר במצב מוצע.
2. קווי בניין עפ"י תשריט מצב מוצע.
3. שינוי בתכנית קרקע מ-50% במצב מאושר ל-54% במצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0524108

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0524108, גרסת הוראות: 13 תשריט: 6

שינוי לתוכנית מתאר מס':

ענ/960

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מוסמוס

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20314, חלקה בשלמות 11, חלקות בחלקן 1, 2, 9, 10 חלק מגוש מוסדר 20315, חלקות בחלקן 17