

## מטרות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות תת קרקעיים.
2. שינוי בקווי בנין

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 20% שטחי בנייה עיקריים משטח כל חלקה (מגרש).  
הוספת 627 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים בחלקה 16.  
הוספת 734 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים בחלקה 17.  
קביעת קו בנין 0 בין שתי החלקות (מגרשים)  
העברת שטחי בנייה בין הקומות ללא שינוי בסך כל שטחי הבנייה.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
26/04/2017 ובילקוט פרסומים 7524, עמוד 6676

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה קסם, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טלפון  
03-9370241, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:  
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

## אורית רישפי

יושב ראש הועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0574020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,  
מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0574020 - הרחבת צומת  
דרך התעשייה כרמיאל - דרך שירות למתקנים הנדסיים. גרסת  
הוראות 3 תשריט 3.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/בת/199

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19151 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 19151 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 19151 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 19151 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת צומת דרך התעשייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 9085674-04. העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,  
נצרת עילית, טל' 6508508-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

## עדי אלדר

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי נהריה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0573220

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נהריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,  
מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0573220 גרסת הוראות  
התכנית 19 תשריט 7.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 15819  
כפופה להוראות תכנית ג/6263, 851/ג - צפון, ג/103, 10715/ג

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רח' בלפור 3, 5 נהריה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18171 מחלקות: 48, 49 שלמים,  
גוש: 18171 מחלקה: 78 ו-85 חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה (התוספת היא עבור  
שטחי שירות בלבד).
2. הגדלת התכנית המותרת לבנייה. לפי סעיף 62א (א) סעיף  
קטן 9.
3. שינוי בחלוקת שטחי בנייה (העברה של שטח עיקרי  
למטרת שירות). 62א(א) סעיף קטן 6.
4. שינוי בהוראות לגבי בינוי, הקטנת שטח מגוון. לפי סעיף  
62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,  
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טלפון: 9879891-04. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית  
הממשלה נצרת עילית, טלפון: 6508508-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

## ג'קי סג

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נהריה