

2. קווי הבניין הצידיים (מזרח ומערב) יהיו 3.5 מ' (לבנין בן 4 קומות).
3. ההרחבות לחזית יהיו באגף שלם.
4. לא תותר חלוקת הדירות המורחבות ליח"ד נוספות.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע לרבות ציפוי חזיתות בחמרי גמר קשיחים.
6. לא תותר כל בליטה מקו בנין החזיתי לרבות סוכות.
7. לא תותר כל בליטה מקווי הבניין הצידיים, למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות.
8. אם ייהרס הבניין יחזור קווי הבניין לקדמותם.
9. לא תותר העברת שטחים מהדירות המורחבות למקומות אחרים בבניין.
10. תובטח יציבות הבניין בזמן העבודות ולאחר הבנייה.
11. התוספות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
12. לא יינתן היתר להרחבה לדירות הגג ו/או לדירות שלבעליהן בעלות גם בחריגות בקומת המרתף.
13. יינתן היתר להרחבה לדירות הזכאיות לכך עפ"י דין בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.11.2015 ובילקוט הפרסומים 7387, עמ' 1041, בתאריך 27.11.2016

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בנין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0457648

שם התכנית: גוש 10146 חלקה 31 -

שינוי גבול בין מגורים לחקלאי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0457648. מונה תדפיס הוראת 7 מונה תדפיס תשריט 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 29

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10146 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

שטח התכנית בדונם: 13.934

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ב

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95

מטרת התכנית

- א. איחוד וחלוקה ותוספת יחידת דיור
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא שינוי בסך השטח בכל יעוד קרקע, בין אזור למשקי עזר לבין אזור חקלאי בנחלה, על פי סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת יחידת דיור, כך שניתן יהיה לבנות 3 יח"ד דיור בחלקה, על פי סעיף 62(א8) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר לשטח המותר, על פי סעיף 62(א16)(א2) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית, על פי סעיף 62(א6) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי קו בניין אחורי לכיוון האזור החקלאי בנחלה, מ-6 מ' ל-4 מ', על פי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינוי חלק מקו בניין צידי ימני מ-4 מ' ל-2.5 מ', על פי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- ז. שינוי ב מס' המבנים המותרים לבנייה במגרש, על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0423335

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0423335, גרסת הוראות: 13 תשריט: 10

שינוי לתוכניות מתאר מס':

ען/119

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

עארה