

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

302-0167510

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0167510 - הרחבת בית עלמין - חדרה..

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
א1033

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10045 חלקות במלואן: 25

מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין הקיים כחלק משלב ב' לתכנית האב לבית העלמין בהתאם לנספח הבינוי לתכנית חד/א1033.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח בית העלמין קיים סעיף 62א(א)3 לחוק.
2. קביעת הנחיות והוראות בנייה לבית העלמין בהתאם לתמ"א 19 ובצפיפות של כ- 900 קברים לדונם.
3. קביעת הסדרי חניה ביחס לשלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2017 ובילקוט פרסומים 7702 בתאריך: 15/2/18.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0611988

שם התוכנית: הוראות בנייה למבנים ומוסדות ציבור בתחום חריש

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0611988. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי	חריש/2
שינוי	חריש/1/א
שינוי	חריש/1
שינוי	חריש/1/ב
שינוי	חריש/1/ד
שינוי	חריש/1/ה
שינוי	חריש/2/א
שינוי	חריש/1/ט
שינוי	307-0311456

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גושים: 8993, 9007, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9250 בשלמותם.

מטרת התוכנית:

1. עריכת תוכנית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר חריש. התוכנית באה לתקן ולהחליף תוכניות אחרות החלות על השטח.
2. עדכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור, תוך ניצול מיטבי של הקרקע, מיצוי זכויות מרבי והבטחת עירוב שימושים, חזית עירונית פעילה ואורבנית ואיכות בשירות לתושב, והכל בהתאם לפורוגרמה המאושרת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי והבהרת הוראות בינוי ופיתוח למבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי קווי בניין בכל הצדדים בייעוד הקרקע הנ"ל.
3. קביעת מתחמי תכנון ומכלולים תפקודיים.
4. הוספת שימושים סחירים בהיקף של עד 20% מסך השטח הכולל המותר במגרש, והכל בהתאם לתנאים האמורים בסעיף 4.1.2 א בתקנון התוכנית.
5. ביטול הוראות לייעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור" בתוכניות חריש/1/א, חריש/1/ב, חריש/1/ה, חריש/1/ט, חריש/2/א ו-307-0311456 ושינוי הוראות לייעוד זה בתוכנית חריש/1/ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151, שעות פתיחת הועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 15: 13-30: 30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש