

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת 306-0587436

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-0587436 - תוספת יח"ד בחלקה 76 גוש 11396, קריית חרושת שייעודה: אזור מגורים א' ודרך מאושרת גרסת: הוראות - 17 תשריט - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/טב/62/ב	כפיפות טב/127
שינוי טב/62	כפיפות מק/טב/62/א
שינוי טב/מק/210	כפיפות טב/מק/233
שינוי טב/140	
שינוי טב/34	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רחוב נחל קרומים 20 קריית טבעון
גוש: 11396 חלקות במלואן: 76

מטרת התכנית:

לאפשר בניית שלושה מבנים דו משפחתיים על מגרש ששטחו 1622 מ"ר ע"י שינוי גודל מינימאלי, חלוקה למגרשים, הוספת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד, שינוי בקווי בניין ותוספת של זכויות בנייה עד 7% לשטחים העיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-730 מ"ר ל-540 מ"ר לדו משפחתי. חלוקה ל-3 מגרשים ולאפשר מגרש ברוחב קטן מ-17.0 מטר. תוספת יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ'. תוספת של 7% לשימושים עיקריים שה"כ שטח עיקרי 51% במקום 44% המהווים תוספת של כ-114 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-15, חיפה. טל: 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0359422

שם התכנית: תחנת תדלוק בדרך מס' 4 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0359422. מונה תדפיס הוראות 27 מונה תדפיס תשריט 18

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10195 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 10195 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 10195 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 10195 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 10195 מחלקה: 71 עד: 71 שלם

שטח התכנית בדונם: 15.711

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 399
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1403
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 467
סוג יחס: מס' תוכנית: תמא / 4 / 18

מטרת התכנית

הסדרה סטטוטורית של תחנת תדלוק קיימת בדרך מס' 4 בזכרון יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי ודרך לתחנת תדלוק ולהרחבת דרך.
- שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך.
- קביעת תנאים לבנייה ולפיתוח השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, תנאים להיתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל: 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה, טל: 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.