

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0468009

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0468009 הנקראת חפ/מק/2442 - רחוב פאר 61, חיפה מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/גב, חפ/214, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/טט, חפ/1400/יב/3, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב פאר 61, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11720 חלקות: 26

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, שינוי גובה המבנה וכן הרחבת רחוב פאר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחים בהתאם להוראות סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.
- ב. שינוי הוראות בדבר גובה ומס' קומות (תוספת 3 קומות מעבר למצב מאושר) בהתאם להוראות סעיף 62א(א)4 לחוק
- ג. הרחבת רחוב פאר על חשבון החלקה בהתאם לתכנית חפ/229/ד ובהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-0591693

352-0591693

### שם התכנית: שינוי קווי בניין למבנה מסעדה בשד' גושן בקרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0591693. גרסת הוראות 24 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 352-0283531

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: שד גושן משה 92, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11564 חלקי חלקות: 164

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין למבנה המסעדה.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי/צפוני ל- 5.5 מ' במקום - 10 מ'.

הגדלת קו בניין צידיים.

הכל עפ"י תשריט מצב מוצע. סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0523399

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0523399.