

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מיקי קפון
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
355-0522730**

**שם התכנית: מכ/מק/896 - שינוי הוראות בינוי
ברחוב אלונים 2 רכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0522730. גרסת
הוראות: 29 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: מכ/300
כפיפות: תמ"א/34/ב/4, תמ"מ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רכסים, רחוב אלונים 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 420, חלקי חלקה: 169

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש למסחר ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך ציבורית לפי סעיף א62(א)2 לחוק התו"ב.
2. שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.
3. שינוי בהוראות בנייה בדבר תכסית מ-40% ל-60% לפי
סעיף א62(א)5 לחוק התו"ב.
4. קביעת גובה מבנה מירבי עד 9.0 מ' לפי סעיף א62(א)4
לחוק התו"ב.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים לפי סעיף א19(א)
לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים
15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט -
1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של

בקרע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-
6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1,
ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
152-0573972**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0573972 - הזוהר קו
בנין בחזית צפונית ותוספת קומה בקונטור הבנין הקיים. גרסת
הוראות 13 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/7

שינוי מי/340/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מבשרת ציון שבטי ישראל 1, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקות במלואן: 62

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בחזית צפונית לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4
לחוק תכנון ובנייה.
- תוספת 20% מגודל המגרש המהווים 145.8 מ"ר שטח עיקרי
לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 16(א)1 לחוק תכנון ובנייה.
- שינוי מס' קומות מ-2 קומות ומרתף ל-3 קומות ומרתף
לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד
90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים
טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי