

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**

**שם התכנית: שינוי תוואי דרך בגוש 11710 חלקה 3 – זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0147413. מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 10

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 11710 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

שטח התכנית בדונם : 5.618

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1130

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 420

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 445

**מטרת התכנית**

שינוי תוואי דרך מתכנית ש/420 לשם חיבור לשכונת חלומות זכרון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

החלפת שטחים לפי סעיף 62 א(א) ס.ק (1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 127 גוש 11318 בזכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0413120.

כתובות שבהן חלה התכנית:  
רחוב: תאשור

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 11318 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

**מטרת התכנית**

1. תוספת הזכויות ב-7% הינה מהחלק היחסי של תת חלקה A במגרש.

2. הגדלת תכנית קרקע ע"י שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

3. הקטנת קווי בנין עפ"י קיים ומוצע בשטח.

4. תוספת יח"ד נוספת לבנין A בחלקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת הזכויות ב-40.25 מ"ר הינה מ"החלק היחסי של תת חלקה (בנין) A לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16(א)2.

2. שינוי תכנית קרקע תוך שינוי הוראות בינוי עפ"י 5(א)א.62.

3. שינוי בקווי בנין למבנה קיים ע"פ סעיף 62 א(א)4 לפי הקיים בתשריט.

4. תוספת יח"ד בחלקה לבנין A עפ"י סעיף 62 א(א)8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**

**שם התכנית: פלוגי - 10207/126/1 - בנימינה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0562033. מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט 7

כתובות שבהן חלה התכנית:  
רחוב: הגיבורים

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:  
גוש: 10207 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 10207 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

גוש: 10207 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי

שטח התכנית בדונם : 1.424

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

שינוי בקווי בנין.

תוספת שטח עיקרי.

שינוי בתכנית.

הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין קידמי ל 3.85 מ' עפ"י סעיף א62 (4) ועפ"י המסומן בתשריט.

תוספת 53.41 מ"ר עיקרי ל 274.68 מ"ר המותרים, סה"כ 328.09 מ"ר, עפ"י סעיף א62 (16)(2).

40% תכנית עפ"י סעיף א62(א)(5).

הקטנת קו בנין לפרגולה עד גבול מגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית****שם התכנית: תוספת זכויות רח' החצב, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0588566. מונה תדפיס הוראות 6 מונה תדפיס תשריט 2

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: החצב מס' בית: 35

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11375 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.500

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 215 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 215 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה למבנה מגורים קיים והסדרת קווי הבנין צידיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת 45 מ"ר שטח עיקרי ו-5 מ"ר שטח שרות לפי סעיף א62(א) ס.ק. (16).

(ב) שינוי קו בנין צידי למבנה קיים ולמעילית לפי סעיף א62(א) ס.ק. (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית****שם התכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 210****גוש 11321, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0360677. מונה תדפיס תשריט 4 מונה תדפיס הוראות 12

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: ההגנה

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11321 מחלקה: 210 עד: 210 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.950

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11 / ש

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 155 / ב

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א