

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0293290

שם התכנית: קביעת זכויות והוראות בנייה במגרשים לבניני ציבור-בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0293290 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 49
שינוי	ש / 49 ב
שינוי	מק / ש / 49 ד
שינוי	ש / 23 א
שינוי	ש / 181
שינוי	ש / 164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: היסמין א.

א. תא שטח 100A, רחוב הבושם 16

ב. תא שטח 200A, רחוב פיפ"א 7

ג. תא שטח 300A, רחוב נילי 15

ד. תא שטח 700A, רחוב המורה 3

ה. תא שטח 400A, "אזה"ת כרמל, מתחם דרום מזרחי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10204 חלקות במלואן: 17, 18.

גוש: 10204 חלקי חלקות: 33.

גוש: 10223 חלקי חלקות: 5.

גוש: 12615 חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 194926

קואורדינטה Y: 714193

מסרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה במגרשים המיועדות לבניני ומוסדות ציבור תכבור זכויות הבנייה אשר הוקנו לתאי שטח 300A-400A בתוכניות מאושרות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח עיקרי עד 120%

2. שטחי שרות עד 30%

3. קביעת הוראות בנייה ובינוי

4. קביעת דרך משולבת בתא שטח 200A למעבר הולכי רגל ורכב

5. דקטנט קווי בניין דרומי ומזרחי לתא שטי 700A

6. קבלת הקלות מדרך אזורית וממסילת ברזל לתא שטח 700A

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמוד 236, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0547745

שם התכנית: הוספת ייעודי שטחים לייעוד קיים,

הוספת זכויות בנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מפורטת מס': 210-0547745 גרסת התכנית:

הוראות - 4 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג / במ / 15

שינוי גנה / מק / 89

שינוי ג / 16268

שינוי ג / במ / 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: הזמיר.

קואורדינטה X: 210238

קואורדינטה Y: 767558

גושים וחלקות:

גוש: 18161 חלקות במלואן: 219.

מסרת התכנית:

הוספת שימושי קרקע למסרת מבנים ומוסדות ציבור וזכויות בנייה למתחם מסחרי (ע"פ ג/16268).

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שימושי הקרקע המותרים.

ב. קביעת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל