

ומסחר ב־2 מבנים בני כ־26 קומות, מתוכן 5 קומות מסד משותף הכוללות תעסוקה ומסחר ושטחי רצפות לצורך הקמת מבנה ציבור ובכלל זה שימוש לגני ילדים בגג המסד.

(2) שיפור המרחב הציבורי, באמצעות יצירת כיכר עירונית בצומת הרחובות ויצמן שינקין, אשר תחבר בין רחוב ויצמן, בניין העירייה החדש המתוכנן ממזרח, ובין מבנה העירייה הישן בנין הגזברות ובית מנדלבלט המיועדים לשימור.

(3) שיפור התשתיות באזור, ע"י יצירת כניסה לחניון תת קרקעי שיתחבר לחניון העירייה המתוכנן, שישמש כחניון לשעת חירום, תוך חידוש מערכת הכבישים והתשתיות ושמירה על תכנית פנויה של לפחות 20% לצורך גינון ונטיעות עצי צל.

ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

(1) תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה ועם הנגשה בטיחות ותחזוקה.

(2) לא תותר תוספת שטחי בנייה מכוח תמא/ 38 לרבות תוספת ממ"ד.

(3) לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכח תב"עות מאושרות.

(4) ניתן להוציא היתרים בנייה לשינויים, שאינם מהווים תוספת בנייה.

ג. תוקף התנאים: שנתיים, או עד למועד הפקדת תכנית למתחם, המוקדם מבניהם.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0381590

שם התכנית: הוספת שימושים תומכי פארק – "אקופארק"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0381590, גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / במ' / 970

כפיפות חד' / 1200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: משמר הגבול, ורחוב חטיבת הנח"ל . הפארק ממוקם במרכז העיר חדרה, בין הרחובות חטיבת הנחל שבצפון, ומשמר הגבול שבדרום.

קואורדינטה X: 194100

קואורדינטה Y: 703950

גושים וחלקות:

גוש: 10403, מוסדר, חלקות במלואן: 150, 153, 233, 235.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא הסדרת מבנים קיימים בשטח הפארק, ולאפשר הוספת מבנים תומכים בפארק כגון מבנה מנהלת הפארק, מבני שירותים, מסעדה, בית קפה, פביליון, מרכז מבקרים ומבנים טכניים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת תכלית למסעדה ובית קפה בשצ"פ.

ב. הגדלת שטחי בנייה עבור המבנים תומכי הפארק.

ג. שינוי ייעוד משצ"פ לחניה ציבורית.

ד. הוספת שימוש לחניה ציבורית בשב"צ.

ה. קביעת הוראות בנייה.

ו. קביעת קו בנין למבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0511717

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בפנינת הרחובות צה"ל – הנשיא – ארלוזורוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0511717, גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / 808

שינוי חד' / 2020

שינוי חד' / 1264

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: האשור 1, רחוב: צה"ל 2, רחוב: ארלוזורוב 1. קואורדינטה X: 193478, קואורדינטה Y: 704909

ילקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

9460