

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0344879

**שם התכנית: שינוי ק"ב, תוספת אחוזים ושינוי בינוי ברח' קהילות יעקב 24**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0344879

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/פ, 501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

552 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קהילות יעקב 24

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 108

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעי' 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (16).

4. שינויי בינוי בדירות הגג עפ"י סעיף (5).

5. תוספת יח"ד וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).

6. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קווי בניין:

(1) קו הבניין הצידדיים (צפון ודרום) יהיה 4.05 מ' במקום

4.50 מ' (הנדרש לבניין בן 4 קומות), למעט באזור

הממ"דים והמטבחים: 3.15 מ'.

(2) קו הבניין העורפי (מערב) יהיה 4.50 מ' (בשיעור הקלה

של 10%), במקום 5.0 מ' לאחר בליטה.

(3) הגדלת קווי הבנייה החזיתי (מזרח) בשיעור של 40%,

לצורך בניית מר' שמש.

(4) תותר בניית מר' שמש בשיעור 1.20 מ' מעבר לקו

הבניין העורפי (מערב)

(5) בנייה מעבר לקו הנ"ל למעט סוכות תהיה סטייה ניכרת.

ב. יח"ד:

(1) תוספת 3 יח"ד בתכנית זו.

(2) תוספת 2 יח"ד במסגרת הקלה עפ"י שבס - 30%.

(3) תוספת 3 יח"ד עפ"י תמ"א 38.

(4) תוספת 1 דירת גג בתכנית זו מעבר לדירת גג אחת מותרת.

(5) סה"כ יותרו 17 יח"ד כולל תמ"א 38 ודירות גג.

ג. מס' קומות:

(1) תוספת קומה ד' בהליך של הקלה, מעבר ל-3 הקומות

המותרות.

(2) תוספת קומה עפ"י תמ"א 38.

ד. שטחים:

(1) תוספת 20% מעבר ל-105% המותרים עפ"י התכנית

הראשית.

ה. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה:

(1) ניוד שטחים בין הקומות.

(2) תוספת שטחים לקומה אחת עפ"י תמ"א 38.

ו. שינויי בינוי:

(1) שינויים בנסיגות בדירת הנכה כמסומן בנספח הבינוי.

ז. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבניין ופיתוח המגרש.

ח. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהא סטייה ניכרת.

ט. המבנה הקיים המסומן להריסה ייהרס כתנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

י. השטח הציבורי העתידי בקומת הקרקע ייבנה בהתאם לתנאים שבתכנית 501-0339507.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7610, עמ' 881, בתאריך 1.11.2017

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 2) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0112391

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0112391 הנקראת חפ/מק/2364א- רח' אלנבי 221, חיפה. מונה תדפיס הוראות 39 מונה תדפיס תשריט 23.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ / 107 / ב , חפ / 229 / ה.

תוכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/5/י/229, חפ/363,

חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/4,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י, תמא/38,

תממ/6.

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, דרך אלנבי מס' 221.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10815 חלקה: 40

גוש: 10918 חלקי חלקה: 20

מטרות התוכנית :

שינוי קווי בניין ותוספת שטח בנייה לצורך הסדרת מרפסת מקורה ובהמשכה מרפסת לא מקורה על עמודים במרווח הצידי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)(4).

2. תוספת שטח בנייה עיקרי ע"פ סעיף 62א(א)(1)(2).

10055

ילקוט הפרסומים 7890, י"ג באב התשע"ח, 25.7.2018

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מד/מק/43,

420-0480269

### עדכון לתכנית המתאר השכונתיות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מד/מק/43, 420-0480269. עדכון לתכנית המתאר השכונתיות.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בעיר מודיעין-מכבים-רעות, בשכונות: מוריה, השבטים, הנחלים, משואה, הפרחים, הכרמים, הנביאים, המגינים, אבני חן, הציפורים.

#### גושים וחלקות:

גושים בשלמותם:

5872, 5871, 5870, 5869, 5884, 5868, 5883, 5877, 5876, 5875, 5874, 5812, 5736, 5735, 5820, 5734, 5819, 5818, 5817, 5816, 5815, 5873, 5691, 5690, 5733, 5689, 5732, 5698, 5697, 5696, 5695, 5814, 5813, 5653, 5688, 5652, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5694, 5693, 5692, 5646, 5642, 5596, 5595, 5594, 5682, 5656, 5655, 5654,

#### מטרות התכנית:

גיבוש מסגרת לשינויים תכנוניים למגורים בעיר מודיעין, על מנת לאפשר התאמות לצרכי האוכלוסייה, לצד שמירה קפדנית על איכות המרקם הבנוי.

התכנית קובעת עקרונות לתוספות בינוי למבני מגורים לצורך הטמעת מדיניות עירונית להרחבת בנייה מתוקף תכנית המתאר המקומית השכונתיות בעיר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבני מגורים שמלאו שנתיים ליום אכלוסם ופורסמה בגיבן הודעה בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק.
- קביעת הנחיות לעריכת נספח אדריכלי, בבנייני מגורים, כתנאי להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ולאופן מימוש תוספת זכויות הבנייה מתכנית זו.
- קביעת הנחיות פיתוח.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16.11.17 ובילקוט פרסומים: 7641 מיום 14.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.go.il](http://www.iplan.go.il) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0226746

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0226746, גרסת הוראות: 20, תשריט: 14.

#### שינוי לתוכנית מתאר מס':

ענ/360

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונת אלדרדס- באקה אלג'רבייה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8765, חלקי חלקה 34

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עבר מסארווה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון - ואדי עארה