

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

302-0398099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0398099 – שינוי קו בניין בנווה חיים.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

שינוי חד/900/ה

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים, הגר"א, חדרה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 102

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בקו בנין קדמי (לרח' הגר"א) עבור סככת כניסה קיימת בלבד מ-5.0 מ' ל-0.0 מ' על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
- ב. שינוי בקו בניין קדמי (לרח' הגר"א) עבור עזרת נשים קיימת בלבד מ-5.0 מ' ל-3.2 מ' על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
- ג. שינוי בקו בניין צידי שמאלי (לכיוון צפון) עבור עזרת נשים קיימת בלבד מ-4.0 מ' ל-2.9 מ' על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2017 ובילקוט פרסומים 7400, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0606038

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0606038 הנקראת "חפ/ מק/ חפ/מק/1653/ב שינוי יעוד משצ"פ לחניה מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 10

### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/800

### תכנית זו כפופה לתכנית:

תת"ל 25 / 43 (חפ/ 1653 / א)

## מקום התכנית:

ישוב: חיפה

התוכנית חלה לאורך הקטע הדרומי של רחוב שנקר בקטע שבין רחוב האיצטדיון עד פסי הרכבת

## גושים וחלקות:

גוש: 11573, חלקה: 3.

גוש: 11574, חלקות: 118 וחלקי חלקות: 123.

גוש: 11578, חלקות: 76.

## מטרות התכנית:

הסדרה סטטוטורית של דרך (פנייה מרח' האיצטדיון לרחוב שנקר) ושטח המיועד לש.צ.פ. לחניה ציבורית.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך על פי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
2. שנוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לחניה על פי סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. קביעת הנחיות לפיתוח ולשמירת עצים בוגרים בתחום התכנית על פי סעיף 62 א (א)5 לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0540815

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0540815 - תוספת זכויות בנייה בגוש 9129 חלקה 133 נווה ימין שד/מק/86/26. גרסת הוראות: 6, תשריט: 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

כפיפות שד/86/12

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

הדר, נוה ימין