

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6322, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0488049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0488049, הנקראת חפ/מק-2446 רחוב יפו 140, חיפה, מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 7

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה/1, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15/23, תמא/3/13, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2015, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/421, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/363, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב יפו 140, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12643 חלקי חלקות: 13, 21, 12-11 חלקות בשלמות: 11

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בקומת קרקע באגף המערבי (שבבעלות יזמי התכנית).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק
- תוספת שטח בנייה ע"פ סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק
- תוספת חזית מסחרית לכיוון רחוב דוגית ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0490391

שם התוכנית: חריש-תוספת זכויות בנייה במרכזון

מסחרי - מגרש 408 בתחום תוכנית חריש/א/1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0490391, גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 11

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9073 חלקות במלואן: 15

קואורדינטה X: 204386

קואורדינטה Y: 707215

מטרת התוכנית:

- מטרת התוכנית עיבוי המרכז המסחרי על ידי הוספת קומה לשימוש תעסוקה מעל שתי הקומות המותרות, הוספת שטחי בנייה וקומה תת קרקעית לחניון ומתן מענה לקידום עסקים קטנים ולאוכלוסייה הגדלה בחריש.
- השימושים הנוספים שיתרו בקומות העליונות (קומה ראשונה + שנייה), הינם בנקים, מרפאות, מכוני בריאות וספא, מסות וכו'. הוספת השימושים כפופים לאישורו של מהנדס העיר ומותנים בכך שלא יהיו מטרד מכל סוג שהוא.