

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0582890

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0582890 הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד ברחוב אבן גבירול 11-9 הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות: תמא / 1 / 35

כפיפות: תמא / 3 / 38 / א

כפיפות: תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11019 חלקות 111,130, ח"ח 132.

מטרת התכנית:

הריסה ובנייה מחדש תוך איחוד חלקה סמוכה, הגדלת זכויות הבנייה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקה 111 עם חלקה 132 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 313.13 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-10 ל-28 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין - קדמי - 4 מ', אחורי - 5 מ', צידי ימני - 3.6 מ', צידי שמאלי - 3.6 מ' עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

5. שינוי הוראות בדבר גובהו מותר של מבנה מ-14 מ' (4 קומות) ל-27.80 מ' (7 קומות) סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0582908

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0582908 הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד במגרש בין רחובות בורוכוב וסירקין. הוראות גרסה: 9 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות

תמא / 1 / 35

תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11014, חלקות בשלמות: 9, 21, חלקי חלקה: 71

מטרת התכנית:

תוספת זכויות הבנייה לצורך הגדלת מס' יח"ד במגרש מגורים תוך איחוד חלקה סמוכה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקה 9 עם חלקה 21 עפ"י 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 399.09 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים מ-1,835.83 מ"ר ל-2,234.92 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-12 ל-16 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין - קדמי - 5 מ', אחורי - 3 מ', צידי ימני - 3.6 מ', צידי שמאלי - 3.6 מ', בהתאם לתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

10073

ילקוט הפרסומים 7891, י"ד באב התשע"ח, 26.7.2018