

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טלפון: 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם 15 ב' חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

אלדר בר-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה – כרכור

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':**

**307-0271148**

**שם התוכנית: חריש – תחנת תדלוק במגרש**

**למסחר ותעסוקה**

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0271148. גרסת הוראות: 36, גרסת תשריט: 19. איחוד וחלוקה: בהסכמת בעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות תמא/4/18

פירוט חריש/1/א

שינוי חריש/1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 9070 חלקי חלקות: 45

**מטרת התוכנית:**

הקמת תחנת תדלוק ושירות מדרגה ב' על פי הגדרות תמ"א/18 על תיקונייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א) בחוק התכנון והבנייה.  
ב. קביעת שימושים ובינוי והסדרי תנועה במתחם תחנת הדלק, אליה וממנה.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ד. שטחי הבנייה לתחנת תדלוק (110 מ"ר לשימושים עיקריים ועוד 20 מ"ר שטחי שירות למחסן) למעט 600 מ"ר גגון לקירוי המשאבות, נלקחו מכויות הבנייה של המרכז המסחרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרוואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151. שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':**

**307-0598284**

**שם התוכנית: חריש-תוספת זכויות בנייה**

**במרכזן מסחרי – מגרש 406 בתחום תכנית**

**חריש/1/א**

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0598284. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 5. איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/1/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 9070 חלקות במלואן: 43

**מטרת התוכנית:**

1. מטרת התוכנית היא חיזוק המרכז המסחרי ע"י הגדלת זכויות הבנייה, הוספת קומות, הגדרת גובה המבנה והוספת ייעוד עבור תעסוקה. באמצעים אלו אנו מבקשים להרחיב את הפעילות המסחרית והתעסוקתית, כשתפקיד המרכז המסחרי להוות מוקד של עירוב שימושים, ולעודד עשייה ופיתוח. כל התכנון יגובה בהתאם במתן פתרון חניה ראוי.  
2. קידום עסקים, ייצור מקומות עבודה והעשרת השטחים המיועדים לתעסוקה במקביל לגידול האוכלוסייה ומורכבותה. זאת ייעשה באמצעות ייעוד שתי קומות לתעסוקה בלבד, ומניעת אפשרות של זליגת ייעודים מסחריים לקומות אלו. באמצעים אלו אנו מבקשים לעבות את הפעילות העסקית והתעסוקתית כדי לתת מענה לצרכים הגדלים של היישוב המתפתח.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינויי הוראות שנקבעו בתוכנית חריש/1/א:

א. קביעת ייעודי קרקע למסחר ולתעסוקה

ב. קביעת זכויות הבנייה באופן שסך השטחים הבנויים העל קרקעיים הכוללים לא יעלה על 2,500 מ"ר (לא כולל את שטחי הגלריות עבור המסחר)

ג. קביעת הנחיות להוספת שתי קומות המיועדות לתעסוקה.

ד. הגדרת הגובה המותר לבנייה – ק"ק + 3 קומות, על הגג מתקנים טכניים, ובנוסף קומת מרתף המיועדת לחניון תת קרקעי.

ה. לא יותר ניווד שטחי בנייה מסחריים על חשבון שטחים המיועדים לתעסוקה

ו. הגדרת קווי בניין "ס" בקווי בניין קדמי וצידיים

ז. מתחת לפני הקרקע תותר קומת מרתף בתכנית מלאה של שטח המגרש. הגדרת תקן החניה.

10495