

- ה. מתן פתרונות תקניים וראויים עבור נגישות, מיגון ובטיחות.  
 ט. הגדרת שטחי גלריה עבור קומת הקרקע המסחרית  
 י. הגדרת ואפיון חומרי הגמר.  
 יא. הגדרת מיקום מיועד ואפיון לשילוט המסחרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151, שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':**

**307-0557678**

**שם התוכנית: חריש על הפארק – מתחם 35 (הקשת)**

**– תחום תוכנית חריש/1/א**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0557678, גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 9 היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

**המתייחסת לתוכנית הבאות:**

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0412676

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

שינוי חריש/1/ה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: חריש

**גושים וחלקות:**

גוש: 9070 חלקות במלואן: 23, 75, 76

קואורדינטה X: 203978

קואורדינטה Y: 708461

**מטרת התוכנית:**

מטרת התוכנית הינה הצרחת שטחים בין מגרש אשר הינו שצ"פ ובין מגרשי מגורים – ללא שינוי מאון שטחי ייעודי קרקע. כמו כן, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קווי בניין מתחת לקרקע לצורך הקמת חניון תת קרקעי, שינוי קווי בניין צידיים עיליים ואיחוד וחלוקה לפי פרק ג'.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הצרחת שטחי שצ"פ תוך הגדלת מגרש 101 והקטנת מגרש 102 ע"י הוספת מגרש 601 (שצ"פ) ללא שינוי במאון השטחים הכולל.
- הקטנת חלקה 23 – מגרש 602.

- הוספת 2,000 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
- שינוי קו בניין צידי (לכיוון מגרש 602) ל-2 מ'.
- קביעת קו בניין תת קרקעי 0.
- איחוד וחלוקה לפי פרק ג'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7738 עמוד 6394 בתאריך 22 במרץ 2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת – חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.mavat.moin.gov.il](http://www.mavat.moin.gov.il), המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פוחים לקהל.

**דוד מגן – מונסונגו**

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מורדות כרמל

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**

**355-0583153**

**שם התוכנית: מכ/מק/923 – תוספת יחידות דיור –**

**רכסים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 355-0583153. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7

**המהווה שינוי / כפיפות לתוכנית הבאות:**

שינוי: מכ / 1, מכ/231, מכ/278

כפיפות: תמ"א 4/34/ב, תמ"מ 6

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

יישוב: רכסים, רחוב השקד 19

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 11145 חלקה: 201

**מטרת התוכנית:**

הוספת 3 יחידות דיור

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי גובה המבנה מ-8.5 מ' ל-10 מ' מעל לקרקע טבעית מדוד באמצע חזית הבניין וצמוד לה הפונה למרווח הקדמי, כולל מבני יציאה לגג, מעקות, מתקנים ומסתורים לפי סעיף א(א)4 לחוק התו"ב.
- הגדלת תכסית מ-35% ל-50% לפי סעיף א(א)5 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בנייה במרווחים: התרת מדרגות, מסתור לאשפה, פילרים, שבילים, מסדים, קירות תומכים בגבהים שונים לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח כשינוי לסעיפים 14.4 ו-23.3 לפי סעיף א(א)5 לחוק התו"ב.
- הוספת יחידות דיור מ-1 ל-4 לפי סעיף א(א)8
- ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה לצורך מבואות ומעלית לפי סעיף א(א)9
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר לפי סעיף א(א)16

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

#### סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0618124**

**שם התכנית: שינוי והסדרת קווי בניין**

**ברחוב השקדים 10,12,14 בקריית ביאליק**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0618124. גרסת הוראות 15 תשריט 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/130

שינוי ק/171 א

כפיפות ק/130 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כתובות: השקדים 10, קריית ביאליק

השקדים 12, קריית ביאליק

השקדים 14, קריית ביאליק

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11531 חלקות במלואן: 215

**מטרת התכנית:**

שינוי והסדרת קווי בניין ברחוב השקדים 10,12,14 בקריית ביאליק.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי קו בניין קדמי ואחורי לצורך הקמת מרפסות עבור מבנה מס' 10.

ב. הסדרת קו בניין עבור מבנים 12+14.

כל השינויים וההסדרות המוצעים ע"פ המסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגודר העברי 4 קריית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**423-0154864**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 בדבר אישור התוכנית מפורטת הנקראת ר/מק/346/71.

**המהווה שינוי לתוכנית:**

הר/346/10, הר/346/10, א,הר/מק/33/346/והר/160/ת.4.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

כתובת: רח' התמר 31 שכונת נווה נאמן הוד-השרון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6661, חלקה: 31

**מטרות התוכנית:**

הסדרת המצב הבנוי בפועל, באמצעות שינוי קו בניין קידמי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי קו בניין קדמי ל-3 מ' (במקום 5 מ'), לבנייה קיימת בלבד, לפי סעיף 62. א. (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון וישראל היום בתאריך 2.3.18. ובילקוט הפרסומים מס' 7800 עמוד 7808 בתאריך 14.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 09-7759666. כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חי אדיב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

10497

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018