

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלדר בר-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0406447

שם התכנית: חלוקת חלקה 53 בגוש 11317, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0406447. מונה תדפיס הוראות 9 מונה תדפיס תשריט 4

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הזית מס' בית: 21 רחוב: הרימון מס' בית: 16

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11317 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.999

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 300

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 950 א

מטרת התכנית

חלוקת חלקה 53 בגוש 11317 לשני מגרשים בהתאם להסכם בין בעלי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה לשני מגרשים לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (1).
- ב) שינוי קוי בנין מקומיים לבנייה קיימת לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (4).
- ג) שינוי גודל מגרש מינימלי שמותר להקים עליו בנין מ-1000 מ"ר ל-700 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. (7).

10858

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0446740

רצ / מק / 1 / 107 / 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' 413-0446740 רצ / מק / 1 / 107 / 1 מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס התשריט: 12

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

מח / 142

כפיפות לתכנית:

רצ/1/1

תממ/6/3/א

תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
ממזרח לצמת ראשונים ('גן הורדים') ומצפון לרחוב רבינוביץ.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3632 חלק חלקות בחלקן: מחלקה: 20,23

מטרת התכנית:

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א(א) 3 בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור לפי סעיף 62 א. (א) 3 בחוק התכנון והבנייה: תא שטח 1 - הגדלת שטח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים, ותא שטח 2 - הגדלת שטח למפגש דרך-מסילה.
2. שימושים, זכויות והוראות בנייה ע"פ תכניות מאושרות תמ"מ א/6/3/א ורצ/1/107.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7445, עמ' 3375 בתאריך 17/2/2017

ילקוט הפרסומים 7918, ה' באלול התשע"ח, 16.8.2018