

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 62  
כפיפות 966 ג'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב טייב חי 13  
קואורדינטת X: 216310  
קואורדינטת Y: 632710

**גושים וחלקות:**

גוש: 30256 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 80

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בכל קומות הבנין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
א. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.  
ב. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות.  
ג. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה ל-5 קומות מעל קומת הכניסה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7965 עמוד 873 בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר ברקת**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0596460**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין ברחוב שז"ר זלמן 24, 26 בקרית ים.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0596460. גרסת הוראות 24 תשריט 15

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/130  
שינוי ק/230  
כפיפות 2/44/15  
כפיפות ק/130 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כתובת: שז"ר זלמן 24, קרית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10451 חלקות במלואן: 22

**מטרת התכנית:**

מתן אפשרות להקמת מרפסות עבור מבנה מס' 26 ושינוי קווי בניין ברחוב שז"ר זלמן 26,24 בקריית ים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין קדמי ואחורי לצורך הקמת מרפסות ברח' שז"ר זלמן מס' 26.
2. הסדרת קווי בניין ברח' שז"ר זלמן 24 ו-26 ע"פ מצב קיים.
- \* הסדרת קווי בניין והשינויים המוצעים המוצגים בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0646554**

**שם התכנית: שינוי קו בנין למרפסות בזלמן שזר 21 קרית ים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0646554. גרסת הוראות 8 תשריט 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/130  
שינוי ק/230  
שינוי ק/מק/230 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ים

כתובת: שז"ר זלמן 21, קרית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10451 חלקות במלואן: 20