

מרחב תכנון מרחבי השומרון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0465393**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בחלקה 75
גוש 10204, בנימינה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "השומרון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0465393. מונה תדפיס הוראות 20 מונה תדפיס תשריט 10

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: הכרם מס' בית: 11

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 10204 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.963

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 230
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

1. תוספת שטח עקרי בשיעור 40.38 מ"ר בחלקה 75 בגוש 10204 תת חלקה ב' בבנימינה - לשטחה היחסי של משפחת ברכה בלבד (0.481 מ"ר) לאחר הורדת 2% (9.62 מ"ר) שנוצלו בהקלה בבקשה להיתר ראשונה.
2. שינוי קו בניין צדדי המזרחי עד 3.50 מ' במקום 4 מ'

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עקרי בשיעור 40.38 מ"ר בחלקה 75 בגוש 10204 תת חלקה ב' בבנימינה - לשטחה היחסי של משפחת ברכה בלבד (0.481 מ"ר) לאחר הורדת 2% (9.62 מ"ר) שנוצלו בהקלה בבקשה להיתר ראשונה. ושינוי קו בניין צדדי המזרחי עד 3.50 מ' במקום 4 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0510289

הנקראת: חפ/מק/2432 - מגורים

ברח' בר רב האי דוד 47

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס: 304-0510289, מונה תדפיס הוראות 28 מונה תדפיס תשריט 16

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1031, חפ/1038/א, חפ/1038/ב, חפ/178, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/ג

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/229/ד, חפ/מק/1400/ב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/38, חפ/מק/1400/יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רחוב בר רב האי דוד 47, קרית שפרינצק, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 10746 חלקות בשלמות: 29, חלקי חלקות: 38

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית עד 60% בבנייה נמוכה מזכויות הבנייה המאושרות לפי סעי' 62(א1) (1)א(1) לחוק. (מ' 60% ל-96%).
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעי' 62(א) לחוק.
- שינוי גובה המבנה ומס' הקומות לפי סעי' 62(א) לחוק.
- שינוי של הוראות בנייה בדבר בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעי' 62 (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.1.18 ובילקוט פרסומים 7655 מיום 27.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה