

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29536 חלקי חלקות: 9, 12, 21.

גוש: 29539 חלקי חלקות: 73.

קואורדינטה X: 209645

קואורדינטה Y: 634400

## מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים חדשים ובהם 78 יח"ד וכן מבנים ומוסדות ציבור, ושטח ציבורי פתוח.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מיעוד שטח חקלאי ליעודים מגורים ב' ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מגורים וקומה תת קרקעית אחת עבור חניה ואחסון.
3. קביעת התכליות המותרות ביעודי קרקע.
4. קביעת מס' יחידות הדיור ל-78.
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
9. קביעת קווי בנין.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת תנאים למתן טופס אכלוס.
12. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.
13. קביעת תנאים לטיפול בעצים בוגרים. שימור ועקירה.
14. קביעת הוראות לדרך.
15. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4033 בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל' 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0433862

## שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' בלינסון

בחדרה גוש 10016 חלקה 114

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0433862 גרסת

התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד/במ/ 900

כפיפות חד/מק/ 450 ה

כפיפות חד/ 2020

כפיפות חד/מק/ 450 ו

כפיפות חד/מק/ 450 ח

כפיפות חד/ 450 ג

כפיפות חד/ 850

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: בלינסון 29.

רחוב בלינסון 29 שכונת נווה חיים בחדרה.

קואורדינטה X: 191311

קואורדינטה Y: 705920

## גושים וחלקות:

גוש: 10016, מוסדר, חלקי חלקות: 114.

## מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור וזכויות בנייה לטובת תא שטח מס' 1, שינוי תכנית קרקע וקו בנין אחורי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. שינוי שטחי בנייה.

3. שינוי תכנית.

4. שינוי קו בנין אחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0448407

## שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' האלמוג 4

בחדרה גוש 10008 מגרש 172

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה