

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חיוק רחובות מס' 1 ו-4 ע"י פיתוח מדרכות רחבות, כולל קולונדות עם זיקת הנאה לציבור בשולי המדרכות.
2. תכנית מפורטת הכוללת בינוי לכל 3 מתחמי התכנון וגם חלוקה של שני מתחמי התכנון הדרומיים ע"י חלוקתם למגרשים בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים וזאת עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
3. שמירה על זכויות הבנייה המאושרות בתכנית הראשית.
4. שמירה על מאזן שטח פרטי-ציבורי כמוגדר בתכנית הראשית.
5. קביעת רשימת תכליות ושימושים עיקריים בתחום התכנית.
6. קביעת כללים למימוש "בנייה ירוקה" וקביעת הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה.
7. פיתוח בינוי המשתלב עם הבינוי בתכניות גובלות.
8. שמירה על האיוון בין שטחים למטרות ציבור לבין שטחים למטרות סחירות.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה, סלילה ו/או פיתוח.
10. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מינימלי למגרש שמוחר להקים עליו בינוי.
11. קביעת מיקום וכללים לנגישות למגרשי חניה פרטיים במגרשים.
12. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הראשית.
13. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום, דה מרקר, ו- העיר צומת השרון בתאריך 30/01/2015 בילקוט פרסומים מס' 6996, עמוד 3809, בתאריך 25/02/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אבי גרובר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-0538165

שם התכנית: הסדרת זכויות בנייה ברח' אהרון 36 קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0538165. גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130  
שינוי ק/130 א  
שינוי ק/130 ב  
כפיפות תמא/34/ב/4  
כפיפות ק/316 א  
כפיפות ק/316 ב

כפיפות ק/316

כפיפות ק/144

כפיפות ק/316 ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: אהרון 36 מוצקין הוותיקה, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 חלקות במלואן: 135

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנייה למבנה מגורים ברחוב אהרון 36 בקרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי מותר ב-30 מ"ר - 20 מ"ר לדירת מגורים בקומה רביעית ו-10 מ"ר למשרד בקומת הביניים - לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין עפ"י תשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0633339

שם התכנית: מבנה מגורים ברח' יגור מס' 2,

קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0633339. גרסת הוראות 22 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130  
שינוי ק/294 א  
כפיפות תמא/34/ב/4  
כפיפות ק/316  
כפיפות ק/130 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: יגור 2, קרית ביאליק

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11590 חלקות במלואן: 18

### מטרת התכנית:

שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עילי.

קביעת קו בניין לבריכה.

שינוי הוראה בדבר מס' קומות במבנה מגורים ברחוב יגור מס' 2 בקריית ביאליק.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין עילי לצורך מרפסות, 3 מ' לכיוון רחוב יגור ו-2.4 מ' לכיוון שדרות וייצמן.
  2. שינוי קו בניין לכיוון רחוב וייצמן והקטנתו מ-6 מ' ל-4 מ'.
  3. שינוי קו בניין לכיוון חלקה 17, מ-3 מ' ל-2.7 מ'.
  4. קביעת קו בניין לבריכה.
- השינויים והקביעות בקווי הבניין הם עפ"י סעיף 62(א) סעיף 4 קטן לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט מצב מוצע.
5. שינוי הוראה לבינוי בדבר גובה קומת מסד וקביעתה כקומת מגורים, עפ"י סעיף 62(א) סעיף 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0640110

#### שם התכנית: תוספת מרפסות ברח' הגנים 3, 5,

#### קריית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0640110. גרסת הוראות 14 תשריט 11

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/134/ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: הגנים 3, קרית ביאליק

הגנים 5, קרית ביאליק

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11534 חלקות במלואן: 180, 181

### מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין קידמי ואחורי לצורך תוספת מרפסות ברח' הגנים 3,5 בקרית ביאליק.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין קידמי ואחורי לפי תשריט מצב מוצע. סעיף 62 א (א) (4) בחוק תכנון הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### מרחב תכנון מקומי קריות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0414656

#### שם התוכנית: שער הרקפות - עדכון בינוי במגרשי

#### מגורים בקרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0414656. גרסת הוראות 34 תשריט 21

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 352-0121012

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: גבעת הרקפות, קרית ביאליק

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10236 חלקות במלואן: 71, 46, 45, 44

גוש: 10236 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 58, 63, 64, 65, 66, 70, 72, 73, 74, 79, 80, 88, 162, 163, 166, 168, 174, 178, 182, 189

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי לתכנית מאושרת מס' 352-0121012

### עיקרי התכנית:

1. איחוד תא שטח: (3002-3001) - לתא שטח 300. על פי סעיף 62(א) בחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית בתאי שטח 1001, 1002 ו-300. השינוי מתייחס לאיחוד תא שטח 300 בהתאם למפורט בתשריט מצב מוצע, וכן לקו בניין בתאי שטח 1001 ו-1002 ולקו בניין תחתי בתאי שטח 1001 ו-1002. על פי סעיף 62 א (א) בחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת גובהם ושינוי גובה של בניינים ומס' הקומות שמתר להקים בבניין: תוספת 5 קומות מ-17 קומות ל-22

ללקוט הפרסומים 7973, כ' בחשוון התשע"ט, 29.10.2018

2258