

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0617928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0617928 - תוספת זכויות למגרשים ברחוב החץ בכרכור..

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/950

שינוי ש/17

שינוי ש/210

שינוי ש/252

שינוי ש/451

כפיפות ש/18

כפיפות ש/157

כפיפות ש/מק/950 א

כפיפות ש/מק/1374

ללא שינוי ש/מק/960/1

ללא שינוי ש/מק/383 א

ללא שינוי ש/1123 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החץ, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 645, 646, 647, 649, 650

גוש: 10074 חלקי חלקות: 657

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות - 50 מ"ר לכל מגרש, עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0640607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0640607 - קירוי מגרש ספורט, בית ספר שדות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/במ/525

כפיפות ש/17

כפיפות ש/157

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחלה, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10076 חלקות במלואן: 275

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי הבנין הקדמי והצידי ל-0 מ' על מנת לאפשר את קירוי מגרש הספורט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אלדר בר-כוכבא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0597914

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0597914 הגדלת זכויות בנייה ברחוב בורוכוב 25 קריית אתא. הוראות גרסה: 30 תשריט גרסה: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות

תמא / 35

תמא / 38

תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

2305

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

גושים וחלקות:

גוש: 11013 חלקה בשלמות: 29

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ב- 179 מ"ר ותוספת גובה מעל המאוסר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עיקרי ב- 36 מ"ר, לעומת היתר הבנייה מס' 6444 שניתן, מ- 1532 מ"ר ל- 1568 מ"ר, עפ"י סעיף א62 א (א) 16 לחוק.
- הגדלת שטח שרות ב- 143 מ"ר, לעומת היתר הבנייה מס' 6444 שניתן, מ- 439 מ"ר ל- 582 מ"ר, עפ"י סעיף א62 א (א) 16 לחוק.
- הגדלת גובה המבנה מ- 17.84 מ' עפ"י היתר בנייה מס' 6444 ל- 19.6 מ', הכולל חדר יצואה לגג, עפ"י סעיף עפ"י סעיף א62 א (א4).
- הוספת פתח כניסה לרכב, בנוסף לשני פתחים עפ"י תכנית החנייה המאושרת מ-9.2.17, עפ"י סעיף א62 א (א) 5 לחוק.
- כל עניין אחר אשר ניתן לתת כהקלה עפ"י סעיף א62 א (א) 9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org. il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0603571

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0603571 שלב א' - מערב קרית אתא הוראות גרסה: 21 תשריט גרסה: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150

כ / 150 / ח

כפיפות כ / 222

כפיפות כ / 222 / ב

כפיפות כ / 450 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שרות מקומית: עיריית קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11007 חלקות בשלמות: 47-50, 45-1, חלקי חלקות: 46

גוש: 11008 חלקי חלקות: 48-47, 51-50, 56-55, 58, 108, 111

גוש: 11046 חלקות בשלמות: 2, חלקי חלקות: 4

גוש: 11047 חלקות בשלמות: 17-2, חלקי חלקות: 1

גוש: 11048 חלקות בשלמות: 46-33, 45-10, 22-1, חלקי חלקות:

2,11,16,21,34,39,44

גוש: 11050 חלקות בשלמות: 100-98, 79-76, 72-64, 54-51-2

119-105, 101, חלקי חלקות: 103-102, 99, 77, 1,77,99

גוש: 11052 חלקות בשלמות: 77-71, 59-53, 41-35, 13-11, 4-7, 1,

חלקי חלקות: 79-73, 78-36, 54, 72

גוש: 11540 חלקי חלקות: 153, 155

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 2,950 יחידות דיור ופארק

ציבורי כלל עירוני במערב קריית אתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה אשר יכללו טבלאות איוון והקצאה לחלק מהחלקות הכלולות בתחום המתחם.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה, מגבלות לפיתוח בשטחים הפתוחים וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי מיקום של ייעודי קרקע ופיצולם של תאי שטח ללא שינוי בגודלם של שטחי הציבור שנקבעו בתוכנית כ/450.ב.
- הנחיות לתכנון בר קיימא.
- קביעת עקרונות בדבר עצוב החזיתות, חומרי גמר, חתכי בנין טיפוסיים ופרטי הצללה טיפוסיים.
- הסדרת הממשק עם שכונת פרוסטיג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org. il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת 306-0402388

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קרית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-0402388 - תוספת יחידת דיור ברחוב הרוחם 7, קרית טבעון שייעודה: מגורים א', גרסת: הוראות - 25 תשריט - 15