

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חיוק רחובות מס' 1 ו-4 ע"י פיתוח מדרכות רחבות, כולל קולונדות עם זיקת הנאה לציבור בשולי המדרכות.
2. תכנית מפורטת הכוללת בינוי לכל 3 מתחמי התכנון וגם חלוקה של שני מתחמי התכנון הדרומיים ע"י חלוקתם למגרשים בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים וזאת עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
3. שמירה על זכויות הבנייה המאושרות בתכנית הראשית.
4. שמירה על מאזן שטח פרטי-ציבורי כמוגדר בתכנית הראשית.
5. קביעת רשימת תכליות ושימושים עיקריים בתחום התכנית.
6. קביעת כללים למימוש "בנייה ירוקה" וקביעת הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה.
7. פיתוח בינוי המשתלב עם הבינוי בתכניות גובלות.
8. שמירה על האיוון בין שטחים למטרות ציבור לבין שטחים למטרות סחירות.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה, סלילה ו/או פיתוח.
10. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מינימלי למגרש שמוחר להקים עליו בינוי.
11. קביעת מיקום וכללים לנגישות למגרשי חניה פרטיים במגרשים.
12. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הראשית.
13. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום, דה מרקר, ו- העיר צומת השרון בתאריך 30/01/2015 בילקוט פרסומים מס' 6996, עמוד 3809, בתאריך 25/02/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרובר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-0538165**

**שם התכנית: הסדרת זכויות בנייה ברח' אהרון 36 קרית מוצקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0538165. גרסת הוראות 9 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- שינוי ק/130
- שינוי ק/130 א
- שינוי ק/130 ב
- כפיפות תמא/34/ב/4
- כפיפות ק/316 א
- כפיפות ק/316 ב

כפיפות ק/316

כפיפות ק/144

כפיפות ק/316 ח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: אהרון 36 מוצקין הוותיקה, קרית מוצקין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11577 חלקות במלואן: 135

**מטרת התכנית:**

הסדרת זכויות בנייה למבנה מגורים ברחוב אהרון 36 בקרית מוצקין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח בנייה עיקרי מותר ב-30 מ"ר - 20 מ"ר לדירת מגורים בקומה רביעית ו-10 מ"ר למשרד בקומת הביניים - לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין עפ"י תשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 352-0633339**

**שם התכנית: מבנה מגורים ברח' יגור מס' 2, קריית ביאליק**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0633339. גרסת הוראות 22 תשריט 19

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- שינוי ק/130
- שינוי ק/294 א
- כפיפות תמא/34/ב/4
- כפיפות ק/316
- כפיפות ק/130 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: יגור 2, קרית ביאליק