

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0277087

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0277087 חפ/מק/2443 – חלוצי התעשייה 6 מונה תדפיס הוראות 12 מונה תדפיס תשריט 8

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/מר, חפ/מק/229/ג, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/301/ג, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/ש

מקום התכנית:

יישוב: חיפה חלוצי התעשייה 6

גוש וחלקות:

גוש: 11547 חלקות בשלמות: 99 חלקי חלקות: 94

מטרות התכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת בתחום התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קווי בניין לפי הבנייה הקיימת ועפ"י סעיף א(א) לחוק.
- ב. שינוי בתכנית ל 100% משטח החלקה עפ"י סעיף א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

www.iplan.gov.il

המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0592212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 304-0592212 חפ/מק/304

הנקראת הנקראת "חפ/מק/1141 לה" 2 "הסדרת בנייה קיימת ברחוב אנטוורפן 33, חיפה" מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1141/א

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/229/י, חפ/מק/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב אנטוורפן 33 שכונת דנייה, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12257 חלקה: 271

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שטחים עיקריים ושנוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור מעבר למס' יח"ד המותר עפ"י סעיף א(א) 8 לחוק.
2. תוספת שטחים עיריים עפ"י סעיף א(א) 62 לחוק.
3. שנוי קו בניין לפי סעיף א(א) 4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0604074

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0604074 חפ/מק/2449 – רחוב סמולנסקי 8, חיפה מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 6.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/מק/229/ד, חפ/מק/229/ה, חפ/מק/229/ד, חפ/מק/718/א.

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/229/י, חפ/מק/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב סמולנסקי 8, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10786 חלקה: 11

מטרת התוכנית :

שינוי זכויות הוראות בנייה במגרש לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות הבנייה המותרות במגרש להסדרת תוספת בנייה קיימת, עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (2) לחוק.
- ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0642660-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0642660-304 הנקראת חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמ"א 38. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 7.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ / 1525

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/718/א, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמ"א 38.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב אידר 25, חיפה .

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלק מחלקה: 86

מטרת התוכנית :

הסדרת הבנייה הקיימת תוך שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם לקונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית

הנקראת: חפ/מק/2451 חלוצי התעשייה 14, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית חפ/מק/2451, מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית מהווה שינוי לתכניות:

חפ/1400/מר, חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/301, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/1622, חפ/222

מקום התוכנית:

ישוב חיפה, רח' חלוצי התעשייה 14, חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11547 חלקות בשלמות: 59, חלקי חלקות: 81

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קווי בניין לפני הבנייה הקיימת ועפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק
- ב. שינוי בתכנית ל 80% משטח החלקה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.04.2018 ובילקוט פרסומים 7753 מיום 09.04.2018 עמ' 2713 .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il .

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית

חפ/מק/848 ה' - חנות שופרסל, שד' דגניה 14,

ק. חיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0170126-304 מונה תדפיס הוראות 20. מונה תדפיס תשריט 14