

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 62  
כפיפות 966 ג'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב טייב חי 13  
קואורדינטת X: 216310  
קואורדינטת Y: 632710

**גושים וחלקות:**

גוש: 30256 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 80

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בכל קומות הבנין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
א. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.  
ב. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות.  
ג. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה ל-5 קומות מעל קומת הכניסה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7965 עמוד 873 בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר ברקת**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0596460**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין ברחוב שז"ר זלמן 24, 26 בקרית ים.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0596460. גרסת הוראות 24 תשריט 15

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/130  
שינוי ק/230  
כפיפות 2/44/15  
כפיפות ק/130 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כתובת: שז"ר זלמן 24, קרית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10451 חלקות במלואן: 22

**מטרת התכנית:**

מתן אפשרות להקמת מרפסות עבור מבנה מס' 26 ושינוי קווי בניין ברחוב שז"ר זלמן 26,24 בקריית ים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין קדמי ואחורי לצורך הקמת מרפסות ברח' שז"ר זלמן מס' 26.
2. הסדרת קווי בניין ברח' שז"ר זלמן 24 ו-26 ע"פ מצב קיים.
- \* הסדרת קווי בניין והשינויים המוצעים המוצגים בתשריט מצב מוצע ובהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת [WWW.VKRAYOT.CO.IL](http://WWW.VKRAYOT.CO.IL) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0646554**

**שם התכנית: שינוי קו בנין למרפסות בזלמן שזר 21 קרית ים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0646554. גרסת הוראות 8 תשריט 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/130  
שינוי ק/230  
שינוי ק/מק/230 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית ים

כתובת: שז"ר זלמן 21, קרית ים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10451 חלקות במלואן: 20

- זיויות), כלומר הגדלת שטח הבנייה ב-20% משטח המגרש. לפי סעיף 62א(א)(16)(א)1) בחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד ל-8 יח"ד, כלומר תוספת של 3 יח"ד. לפי סעיף 62א(א)(8) בחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' קומות מעמודים 3+ ל-5 קומות, כלומר תוספת 1 קומות מגורים, כאשר קומת הקרקע משמשת באופן חלקי למגורים וכמותה גם קומת הגג. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גובה מקסימלי של הקומה במפלס +12.40 מ-3.20 נטו ל-3.80 נטו (מפני רצפה לפני תקרה) באיזור חלל המגורים המשותף בלבד. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ', כמסומן בתשריט מצב מוצע. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי קו בניין עילי צידי-שמאל (צפוני, לכיוון חלקה 63) מ-3 מ' ל-5 מ' החל מקומה קרקע +5, כמסומן בתשריט מצב מוצע. לפי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/5/2017 ובילקוט פרסומים 7508, עמ' 6092, בתאריך 18/5/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**418-0542092**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0542092 - הרחבת דרך עד גבול 61.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי אפ/2000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

וולפסון, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4272 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי

**מטרות התכנית:**

הרחבת דרך למתן זיקת הנאה למעבר לכלי רכב לשצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך למתן זיקת הנאה למעבר לכלי רכב לשצ"פ. לפי סעיף 62א (19).

2575

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין לצורך בניית מרפסות "תלויות" בבניין מגורים בזלמן שזר 21 קרית ים

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין למגרש מגורים -

קו בנין אחורי (צפוני) עם שינויים נקודתיים עד 0.8 מ'

קו בנין צידי (מזרחי) עם שינויים נקודתיים עד 3 מ'

מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מרחב תכנון מקומי קריות**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**352-0447821**

**שם התוכנית: מבנה מגורים רח' הרב קוק 62,**

**קרית מוצקין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0447821. גרסת הוראות 23 תשריט 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/130

שינוי ק/316

שינוי ק/130 א

שינוי ק/130 ב

כפיפות ק/290

כפיפות ק/316 א

כפיפות ק/316 ב

כפיפות ק/316 ח

כפיפות ק/316 ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: הרב קוק 62, קרית מוצקין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11563 חלקות במלואן: 62

**מטרת התכנית:**

הריסה ובנייה מחדש של בניין מגורים.

התכנית כוללת הוספת שטחי בנייה ושטחי מרפסות, יח"ד וקומות, שינוי גובה קומה ושינוי קו בניין.

**עיקרי התכנית:**

1. תוספת של 133 מ"ר לשטחי הבנייה (51 מ"ר - שטח שירות, 70 מ"ר - שטח עיקרי, 12 מ"ר - שטח עיקרי עבור מרפסות

ילקוט הפרסומים 7983, כ"ט בחשוון התשע"ט, 7.11.2018