

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
308-0542381**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0542381 - רחוב גלבוש מגרש 33 - תוספת יח"ד ושטחים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/414/במ
כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות ש/1123/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
רחוב גלבוש 5, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10123 חלקי חלקות: 16, 17

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידת דיור ושטח בנייה עיקריים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
308-0516591**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0516591 - חלוקה מחדש ברחוב הדקלים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חפאג/366
שינוי ש/139
שינוי ש/171

כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/1
כפיפות ש/209
כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/950/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הדקלים 115, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 400, 401
גוש: 10102 חלקי חלקות: 39

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 401, 400 ו-39 ללא שינוי במס' יח"ד ובסה"כ זכויות הבנייה המאושרות ושינוי קו בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלדד בריכובא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מיוחד: חריש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':
307-0528455**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במרכזון מסחרי
- מגרש 405 בתחום תוכנית חריש/1/א**

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן החוק) כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0528455. גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 9 איחוד וחלוקה: ללא

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:
שינוי חריש/1/א
שינוי חריש/1
שינוי 307-0412684

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
יישוב: חריש

- (ב) תוספת של 2,487 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת: סה"כ 3,900 מ"ר.
- (ג) תוספת של 6,571 מ"ר שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת: סה"כ 9,428 מ"ר.
- (ד) שינוי קווי בניין בפינה הדרום-מזרחית ודרום-מערבית של המגרש עבור קומות המסחר, מ-5 מ' לקו בניין 0, כמסומן בתשריט.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7910 עמוד 10613 בתאריך 12/08/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש, טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ושעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0598284

שם התוכנית: חריש-תוספת זכויות בנייה במרכזון

מסחרי - מגרש 406 בתחום תוכנית חריש/א/1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0598284, גרסת הוראות: גרסת תשריט:

איחוד וחלוקה: היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/א/1

ללא שינוי 307-0412684

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 43

קואורדינטה X 203798

קואורדינטה Y 707966

מטרת התוכנית:

- מטרת התוכנית היא חיזוק המרכז המסחרי ע"י הגדלת זכויות הבנייה, הוספת קומות, הגדרת גובה המבנה והוספת ייעוד עבור תעסוקה. באמצעים אלו אנו מבקשים להרחיב את הפעילות המסחרית והתעסוקתית, כשתפקיד המרכז המסחרי להוות מוקד של עירוב שימושים, ולעודד עשייה ופיתוח. כל התכנון יגובה בהתאם במתן פתרון חניה ראוי.
- קידום עסקים, ייצור מקומות עבודה והעשרת השטחים המיועדים לתעסוקה במקביל לגידול האוכלוסייה ומורכבותה. זאת ייעשה באמצעות ייעוד שתי קומות לתעסוקה בלבד, ומניעת אפשרות של זליגת ייעודים מסחריים לקומות אלו.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויי הוראות שנקבעו בתוכנית חריש/א/1:
- קביעת ייעודי קרקע למסחר ולתעסוקה.
- קביעת זכויות הבנייה באופן שסך השטחים הבנויים העל קרקעיים הכוללים לא יעלה על 2,600 מ"ר (לא כולל את שטחי הגלריות בקומות המיועדות למסחר).
- קביעת הנחיות להוספת שתי קומות המיועדות לתעסוקה.

ילקוט הפרסומים 7997, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018

גושים וחלקות:

גוש: 9071 חלקות במלואן: 46

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית עיבוי מרכז מסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים, לאוכלוסייה הגדלה בחריש.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעוד קרקע של מגרש 405 מ"מסחר" ל"מסחר ומשרדים" והוספת זכויות בנייה. הוספת שתי קומות משרדים וקומת חניה למרכזון מסחרי הקיים במגרש, בעל קומת מסחר אחת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151. שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים: א, ב, ג בשעות: 13:30-15:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0597260

שם התוכנית: מרכז מסחרי - מגרש 420 -

תוספת זכויות - תחום תוכנית חריש/א/1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0597260, גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 6

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

שינוי חריש/א/1

שינוי חריש/1

השטחים הכוללים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9070 חלקות במלואן: 44

קואורדינטה X 204246

קואורדינטה Y 707794

מטרת התוכנית:

התוכנית באה במטרה לקדם ולפתח את המתחם עבור האוכלוסייה הגדלה בעיר חריש, תוך הגדלת זכויות הבנייה למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) תוספת של 3,677 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: סה"כ 9,800 מ"ר.

2966