

פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0637140 – תוספת יחידות דיור בגוש 10103 חלקה 64, רחוב הראשונים פרדס חנה כרכור.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 1/

שינוי 209/ש

כפיפות 156/ש

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ראשונים 19, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10103 חלקי חלקות: 64

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת יח"ד.

תוספת שטח עיקרי.

תוספת שטח תת קרקעי.

שינוי בתכנית.

שינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אלדר בר-כוכב**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**303-0583385**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0583385 – הגדלת שטח מבני ציבור – מועצה אזורית חוף הכרמל, גרסת הוראות מס' 23, גרסת תשריט מס' 17.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי חכ/92, שינוי חכ/מק/92/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חוף כרמל, עין כרמל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11772, חלקות במלואן: 19

גוש: 11773, חלקי חלקות: 11

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת שטח למבני ציבור, החלפת שטחים בין מבנים ומוסדות ציבור ושכיל ללא שינוי בשטח השכיל, שינוי וקביעת קו בניין, שינוי גובה, קביעת הוראה ליעוד שכיל, קביעת זיקת מעבר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הודעת הפקדה זו מחליפה הודעת הפקדה קודמת מתאריך 13.2.2018.

**כרמל סלע**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-0544965**

**שם התכנית: שינוי קו בנין בדרך שרה 34, זכרון יעקב**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0544965. מונה תשריט הוראות 13 מונה תשריט 10

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: דרך שרה מס' בית: 34

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 11308 מחלקה: 232 עד: 232 שלם

שטח התכנית בדונם : 0.795

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 905

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 105 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 910

**מטרת התכנית**

שינוי קו בנין קדמי וצידי למבנה קיים בדרך שרה, תוך שינוי תצורת מגרש המגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (1).

שינוי קו בנין קדמי וצידי לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (4).

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3778

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-0636704**

**שם התכנית: הסדרת זכויות והוראות בנייה**

**בחלקה 2/11277**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0636704. מונה תדפיס תשריט 9 מונה תדפיס הוראות 12

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:  
גוש: 11277 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.719

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 391

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025

**מטרת התכנית**

הסדרת זכויות והוראות בנייה כדי ליעל ניצול זכויות הבנייה למגורים בחלקה

הוספת 20% שטח עיקרי ברשות עירונית

שינוי קו בניין ליצירת בסיס חוקי להכשרת תוספות בנייה לבניינים קיימים.

שינוי הוראות בינוי והתאמתם לבינוי הקיים בחלקה.

הרחבת והארכת דרך קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין קדמי לדרך מס 67 מ-3 מ ל-2 מ ולקו בניין 0 מ' למבנים קיימים.
2. קביעת הוראות לגבי גובה מבנים:
  - א. גובה מירבי של מבנה מגורים כולל עליה לגג יהיה 11.50 מ'
  - ב. גובה שיא גג רעפים למבנה עזר לחניה יהיה 3.50 מ'
  3. שינוי הוראות בינוי.
  4. הרחבת והארכת דרך
  5. הגדלת שטח ציבורי פתוח
  6. הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות בשיעור של 20%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-0562033**

**שם התכנית: פלוגי - 10207/126/1 - בנימינה**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0562033. מונה תדפיס תשריט 7 מונה תדפיס הוראות 10

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב: הגיבורים מס' בית:

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**

גוש: 10207 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10207 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 10207 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.424

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

**מטרת התכנית**

שינוי בקווי בניין.

תוספת שטח עיקרי.

שינוי בתכנית.

הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין קידמי ל 3.85 מ' ע"פ סעיף א62 (4) וע"פ המסומן בתשריט.

תוספת 53.41 מ"ר עיקרי ל 274.68 מ"ר המותרים, סה"כ 328.09 מ"ר, ע"פ סעיף א62 (16)2).

40% תכסית ע"פ סעיף א62(א)5).

הקטנת קו בנין לפרגולה עד גבול מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2018 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9180, בתאריך: 22/6/2018

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3779