

5. קביעת שטחי בנייה על קרקעיים ביעוד תעסוקה ומבני ציבור בסך 2500 מ"ר לשימושים ציבוריים.
6. קביעת שימושים תת קרקעיים לרבות חניון ציבורי תת קרקעי ומערך זיקות הנאה למעבר כלי רכב למגרשים הסמוכים ממזרח וממערב.
7. קביעת הוראות פיתוח וכן זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל בכל שטחי החוף בתוכנית.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות תת קרקעיות.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור אכלוס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין אתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### רון חולדאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0560672**

**הנקראת חפ/ 2441 -מגרש ברחוב אילנות 19 גוש 12432 חלקה 11**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0560672, מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 18

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/229/ה/1, חפ/718/א, חפ/719, חפ/מק/1400/גב, חפ/178, חפ/229/ה/ה, חפ/416

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה

נמצאת בחיפה -חלק מתחום הרשות: חיפה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 12432 חלקות בשלמות: 11

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה ותוספת שטח בנייה לצורך גליליזציה של בנייה קיימת ברחוב אילנות 19 (שני מבנים)

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)1(1) לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי חלוקת השטחים בין 2 הבנינים (שינוי לתכנית חפ/718/א) ע"פ סעיף 62 א' (5) לחוק התכנון והבנייה
3. שינוי קווי בניין ע"פ מצב קיים בשטח וע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0411322**

**הנקראת "חפ/מק/1374/ד/1 תוספת זכויות בנייה אלנבי 115 שינוי לתוכנית חפ/1374/ד"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0411322, מונה תדפיס הוראות 48 מונה תדפיס תשריט 23

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**

חפ/1374/ד, חפ/1374/ד, חפ/1400/יב, חפ/307/חפ/971, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט.

**תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:**

תממ/6, חפ/229/י, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5.

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' דרך אלנבי 115, חיפה.

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 10825 חלקות: - חלקי חלקות: 84

גוש: 10913 חלקות: 194-195 חלקי חלקות: 143,145

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטח עיקרי, תוספת שטחי שירות, תוספת קומה תת קרקעית עבור חנייה, תוספת חזית מסחרית כלפי רחוב אלנבי, שינויים בהוראות הבנייה ובקווי הבניין התת קרקעיים-ללא שינוי במס' יח"ד המאושרות, וכן אפשרות להצמדת שטח גינה של כ-80 מ"ר במרווח הצדי לדירה בקומת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות עבור חנייה בתת הקרקע ע"פ סעיף 62(א)15.
2. תוספת שטחי שירות על קרקעיים ע"פ סעיף 62(א)4.