

3. תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62(א)16.
4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62(א)5.
5. תוספת קומה ע"פ סעיף 62(א)4.
6. שינוי בקווי בנין לחניון תת קרקעי ע"פ סעיף 62(א)4.
7. תוספת שימוש מסחרי ע"פ סעיף 62(א)11.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 22/6/2018 ובילקוט פרסומים 7840, עמ' 8803, בתאריך 17/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כמו כן, נמצאת התכנית במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0600114

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0600114 - שינוי הוראות בדבר מס' יח"ד במגרש. גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 6.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/945

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית חוף הכרמל, עתלית, שכונת נווה הפרחים, רחוב הרקפת.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10544 חלקות במלואן: 18

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר מס' יחידות דיוור, מיחידה אחת במגרש ל-3 יחידות דיוור.
2. תוספת אחוזי בנייה שניתן לקבל במסגרת הקלה בהתאם לסעיף 62(א) סעיף קטן 9 לחוק הת"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובלוין (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 8633433-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי זבולון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

301-0613471

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 301-0613471 - כפר המכבי - החלפת שטחים באזור המגורים.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל תכניות

301-0275107

זב/12/ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 11, 26

גוש: 10513 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 67

גוש: 10513 חלקי חלקות: 29, 33, 41, 48, 49, 55, 62

גוש: 12761 חלקות במלואן: 123, 144

גוש: 12761 חלקי חלקות: 143, 145

#### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים לשם הסדרת אזור מגורים מבונה בשטח הקיבוץ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובלוין (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 8633433-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דב ישורון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון