

2. הגדלת מס' יחידות הדיור.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח, הוראות בנייה ושימושים למגרשי המגורים.
4. קביעת הוראות לנושא תנועה וחנייה וקביעת דרכים במתחם תוך חיבור לסביבה הגובלת.
5. קביעת הוראות בנייה ושימושים לאתר לבניין ציבורי ולשטחים פתוחים בתכנית.
6. קביעת הוראות פיתוח ונוף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0583542

שם התכנית: עדכון הוראות בנייה במרחב חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0583542 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 19 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / 1212
שינוי	חד / מק' / 1001 ג
שינוי	חד / 1001
שינוי	חד / 701
שינוי	חד / 450 ה
שינוי	חד / 947
שינוי	חד / 1200
שינוי	חד / 763
החלפה	חד / מק' / 450 ו
החלפה	חד / 1461 א
החלפה	חד / 850
כפיפות	חד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה.

שטחי העיר המיועדים לפיתוח בתוכניות קודמות לא כולל גנים לאומיים, שמוורת טבע, שטחי יער ושטחים חקלאיים.

קואורדינטה X: 193000

קואורדינטה Y: 705000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7720 חלקות במלואן: 6, 8 – 15, 20 – 29, 50, 54, 57 – 65, 68 – 69, 71 – 72, 75 – 79, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106 – 107, 109, 110, 111 – 112, 117 – 120, 148 – 150, 174 – 175, 235 – 237 – 268, 265, 264 – 278, 276, 274

גוש: 7726 חלקות במלואן: 8 – 15, 20 – 29, 50, 54, 57 – 65, 68, 69, 71, 72, 75 – 79, 82, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106 – 268, 274, 276, 278, 32 – 33, 132, 138 – 150, 162, 172, 178, 180 – 244, 246, 248, 249, 251

גוש: 7730 חלקות במלואן: 3 – 19, 20 – 58, 82 – 84, 90 – 91, 92 – 99, 96, 94 – 103, 100 – 105, 116, 118, 124 – 132, 137, 144 – 152, 154 – 156, 157 – 170, 179, 180, 186, 188 – 189, 190, 193, 195 – 196, 199, 201 – 205, 203, 206 – 208, 209

גוש: 7730 חלקי חלקות: 102, 107

גוש: 7731 חלקות במלואן: 4, 22, 23, 31 – 32, 37 – 55, 56 – 61, 63 – 65, 127, 129, 131 – 132, 157 – 159, 170 – 182, 183 – 195, 207 – 208, 236 – 237, 256 – 258, 271 – 238, 275 – 276, 287, 295, 306, 308 – 326, 332, 333, 337 – 355, 358, 359, 361, 364 – 379, 383 – 385

גוש: 9060 חלקות במלואן: 2 – 37. גוש: 9060 חלקי חלקות: 205

גוש: 10004 חלקי חלקות: 62 – 63

גוש: 10008 חלקות במלואן: 55 – 65, 68, 135, 136 – 143, 152, 154 – 155, 157 – 180, 182 – 183, 184, 185 – 190, 192 – 199, 200 – 226, 227, 229, 230, 231 – 234, 236 – 237, 238 – 240, 241 – 245, 242 – 251, 250 – 293, 295, 297, 298 – 300, 299, 314 – 315

315 – 318, 358, 360, 363, 364

גוש: 10008 חלקי חלקות: 156

גוש: 10009 חלקות במלואן: 2, 57 – 58, 58 – 65, 93, 107, 109 – 125, 127 – 142, 140, 218 – 224, 338 – 341, 435 – 437, 447 – 484, 496 – 498, 499

גוש: 10009 חלקי חלקות: 56, 59 – 62, 63 – 64, 101, 106, 108, 219, 221 – 223

גוש: 10012 חלקות במלואן: 11 – 20, 24, 81. גוש: 10012 חלקי חלקות: 8 – 9, 21, 23

גוש: 10013 חלקות במלואן: 23 – 24, 37, 48 – 49, 79, 78 – 87, 90 – 93, 112, 113 – 131, 149 – 150, 152, 153, 157, 159, 161, 164 – 167, 170 – 172, 173 – 182, 184, 185 – 195, 193 – 200, 218 – 224, 223

גוש: 10013 חלקי חלקות: 2 – 3, 14, 26, 28 – 34, 32, 35 – 38, 46, 138 – 141, 144, 147, 155, 163, 219, 221

גוש: 10015 חלקות במלואן: 11, 26, 29 – 31

גוש: 10016 חלקות במלואן: 21, 22, 39 – 64, 90 – 92, 96 – 98, 119 – 126, 127, 137, 138 – 139, 140 – 141, 143 – 145, 147 – 149, 151 – 152, 155, 157 – 159, 161 – 164, 166, 168 – 170, 172 – 174, 176 – 177, 180 – 183, 185 – 195, 220 – 222, 246, 247, 250 – 258, 261, 269, 270, 272 – 275, 277, 303 – 307, 308 – 310, 315 – 324, 353 – 355, 357 – 368, 366 – 375, 369 – 375, 379 – 381, 388 – 389

גוש: 10016 חלקי חלקות: 31 – 38, 263 – 267, 306, 317, 320, 322 – 370, 376

גוש: 10026 חלקות במלואן: 3, 6, 8 – 9, 11 – 13, 16 – 22, 24 – 25, 27 – 28, 31, 32 – 40, 41 – 45, 47 – 50, 53, 56

גוש: 10026 חלקי חלקות: 23, 26, 29 – 30, 52

גוש: 10027 חלקות במלואן: 48, 50, 61 – 80, 82. גוש: 10027 חלקי חלקות: 1, 20, 41 – 43, 71, 72, 74, 77

גוש: 10037 חלקות במלואן: 1, 4, 6, 8, 12, 16, 18, 20, 23, 24, 29, 32, 34, 38, 42, 45, 50, 52, 54, 57, 62, 65, 68, 70, 77, 79, 81, 83, 85, 88, 91, 92, 93, 103, 106, 116, 117, 119, 121, 122, 123, 128, 129, 131, 132, 135, 137, 140, 145, 147, 148, 150, 152, 153, 157, 168, 171, 176, 178, 180, 184, 185, 187, 189, 190, 192, 193, 194, 197, 199, 205, 206, 211, 215, 219, 221, 222, 227, 228, 230, 231, 234, 236, 239, 242, 244, 246, 247, 248, 251, 253, 258, 260, 263, 266, 267, 271, 272, 273, 276, 277, 281, 283, 285, 287, 289, 290, 291, 294, 295, 296, 299, 302, 303, 305, 308, 309, 310, 318, 320, 323, 324, 325, 326, 332, 334, 336, 344, 345, 346, 347, 351, 353, 355, 357, 360, 362, 363, 367, 368, 371, 373, 374, 375, 378, 380, 382, 387, 390, 391, 392, 394, 395, 399, 400, 408, 410, 411, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 427, 429, 436, 437, 438, 439, 441, 443, 444, 445, 448, 451, 452, 456, 457, 458, 461, 464, 466, 470, 471, 477, 483, 484, 487, 489, 490, 492, 493, 494, 496, 497, 500, 504, 507, 508, 511, 512, 515, 521, 522, 524, 525, 526, 528, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 538, 545, 547, 550, 551.

גוש: 10038 חלקות במלואן: 4, 5, 11, 19, 22, 23, 25, 26, 34, 36, 44, 45, 52, 56, 60, 61, 63, 65, 79, 81, 91, 104.

גוש: 10041 חלקות במלואן: 5, 9, 17, 20, 23, 25, 29, 31, 36, 38, 39, 40, 51, 58, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 84, 87, 89, 94, 96, 102, 104, 112, 126, 128, 130, 144, 146, 164, 172, 173, 175, 177, 225, 230, 232, 238, 239, 240, 242, 244, 245, 248, 263, 264, 270, 272, 275, 277, 326, 329, 331, 333, 334, 343, 345, 346, 347, 353, 355, 381, 383, 386, 388, 389, 392, 396, 412, 414, 417, 418, 420, 422, 438, 440, 444, 446, 448, 449, 454, 459, 464, 465.

גוש: 10042 חלקות במלואן: 2, 16, 17, 20, 43, 46, 84, 88, 100, 102, 104, 105, 106, 109, 112, 113, 118, 137, 139, 141, 145, 147, 149, 152, 155, 159, 169, 170, 172, 173, 175, 177, 193, 195, 198, 200, 202, 204, 211, 212, 217, 270, 272, 275, 277, 279, 287, 295, 297, 322, 327, 330, 332, 334, 354, 355, 362, 368, 378, 380, 382, 387, 388, 391, 399, 405, 406, 459, 467, 469, 499, 501, 507, 512, 514, 516.

גוש: 10049 חלקות במלואן: 3, 15, 25, 27, 28, 54, 57, 60, 61, 62, 63, 73, 76, 79, 80, 88, 90, 96, 98, 104, 105, 106, 109, 115, 117, 118, 120, 125, 126, 127, 148, 149, 151, 160, 164, 166, 170, 172, 177, 187, 188, 193, 197, 208, 210, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 238, 256, 279, 281, 284, 287, 288, 290, 313, 314, 315, 318, 319, 321, 325, 327, 343, 344, 346, 369, 372, 381, 383, 384, 385, 412, 418, 419, 423, 424.

גוש: 10049 חלקות במלואן: 74, 75, 79, 89, 97, 110, 111, 115, 153, 156, 159, 178, 184, 225, 226, 282, 415, 422.

גוש: 10054 חלקות במלואן: 58, 62, 65, 67, 75, 97, 99, 102, 103, 104, 108, 111, 112, 126, 128, 138, 153, 154, 160, 175, 177, 178, 182, 183, 185, 187, 191, 192, 199, 200, 210, 217, 218, 219, 223, 233, 235, 238, 256, 279, 281, 284, 287, 288, 290, 291, 294, 295, 296, 299, 302, 303, 305, 308, 309, 310, 318, 320, 323, 324, 325, 326, 332, 334, 336, 344, 345, 346, 347, 353, 355, 381, 383, 386, 388, 389, 392, 396, 412, 414, 417, 418, 420, 422, 438, 440, 444, 446, 448, 449, 454, 459, 464, 465.

גוש: 10054 חלקות במלואן: 23, 105, 106, 112, 115, 120, 125, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 236, 239, 242, 244, 246, 247, 248, 251, 253, 258, 260, 263, 266, 267, 271, 272, 273, 276, 277, 281, 283, 285, 287, 289, 290, 291, 294, 295, 296, 299, 302, 303, 305, 308, 309, 310, 318, 320, 323, 324, 325, 326, 332, 334, 336, 344, 345, 346, 347, 353, 355, 381, 383, 386, 388, 389, 392, 396, 412, 414, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 427, 429, 436, 437, 438, 439, 441, 443, 444, 445, 448, 451, 452, 456, 457, 458, 461, 464, 466, 470, 471, 477, 483, 484, 487, 489, 490, 492, 493, 494, 496, 497, 500, 504, 507, 508, 512, 514, 516.

גוש: 10058 חלקות במלואן: 2, 66, 65, 72, 71, 78, 81, 89, 91, 94, 96, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

- ביטל תוכנית חד/850 לבריכות שחייה וקביעת הוראות להקמת בריכות שחייה.
- קביעת הוראות לחניית מקורות בבנייה צמודת קרקע. הוספת שימוש לקיוסקים/מזנונים, שירותים ציבוריים ומחסן תחזוקה במבנה אחד בשצ"פים.
- הוספת שימוש לקיוסקים/מזנונים ובתי קפה במבני ציבור. תוספת זכויות בנייה ל מרתפים באזורי מגורים שינוי לתוכנית חד/947.
- קביעת הוראות למבני מכירה זמניים.
- תוספת שטחי שירות בשטח התוכנית חד/1212.
- קביעת הוראות להקמת דוכני מפעל פיס.
- ביטול תוכנית חד/1461א וקביעת הוראות להקמת סגירה עונתית (פרגודים).
- קביעת הוראות להקמת חדר על גגות מבני מגורים.
- קביעת הוראות לשימוש בחלל גגות רעפים במבני מגורים. ביטול סעיפים לעיצוב גגות בתוכנית חד/1200.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0396986-303

שם התכנית: מגרשי השלמה למצורת הים בעתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0396986-303, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 41 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 318
שינוי	ג/ 555
שינוי	ג/ 471
שינוי	מכ/ מק/ 318 א
שינוי	303-0158949
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 6
ללא שינוי	303-0392878

גוש: 10062 חלקות במלואן: 4 - 192.

גוש: 10063 חלקות במלואן: 2 - 108.

גוש: 10402 חלקות במלואן: 12 - 17, 19, 22 - 28, 31, 33 - 34, 41, 49 - 67, 68 - 139, 141, 143 - 145, 146 - 161, 163 - 218, 219 - 247, 248 - 252, 253 - 254, 256 - 263, 264 - 267, 268 - 283, 284 - 295, 288, 296 - 297, 299 - 300, 310 - 311, 314.

גוש: 10402 חלקי חלקות: 4 - 5, 44, 42.

גוש: 10403 חלקות במלואן: 2 - 10, 12 - 13, 18, 21, 23 - 24, 27, 29 - 35.

גוש: 10403 חלקי חלקות: 16 - 17.

גוש: 10407 חלקות במלואן: 2, 10.

גוש: 10408 חלקות במלואן: 2 - 30, 32 - 46, 47 - 57.

גוש: 10570 חלקות במלואן: 4, 12 - 14, 146, 148 - 154, 156 - 185, 187 - 438, 435 - 440, 446, 478 - 483, 480, 491 - 493, 497 - 500.

גוש: 10571 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 8, 11, 13, 22, 32 - 33, 35 - 39, 92.

גוש: 10571 חלקי חלקות: 14, 17 - 18, 61, 64, 67, 70, 73, 75, 77, 81, 83, 86, 89.

גוש: 10572 חלקות במלואן: 6, 18, 23, 24, 29, 31 - 33, 99 - 102, 118 - 120, 166 - 172, 175, 177, 187, 189 - 192, 190 - 198, 196 - 210, 212, 213, 241, 252, 253, 297 - 301, 303, 305, 314 - 320, 314, 328 - 332, 333, 338, 349 - 358, 366 - 371, 368, 375 - 377, 379, 381, 383, 523.

גוש: 10573 חלקות במלואן: 12 - 13, 14, 17, 28 - 32, 55 - 56, 124, 126, 129, 132, 133 - 135, 139, 144 - 145.

גוש: 10573 חלקי חלקות: 127, 130, 140.

גוש: 10574 חלקות במלואן: 6 - 11, 68, 142, 144. גוש: 10574 חלקי חלקות: 74, 76, 78, 80, 82, 84.

גוש: 10580 חלקות במלואן: 11 - 12, 14, 43 - 60, 63 - 70. גוש: 10580 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 6, 7, 10, 16, 26, 61.

גוש: 10581 חלקות במלואן: 4 - 8, 16 - 22. גוש: 10581 חלקי חלקות: 2 - 3, 9 - 15.

גוש: 10582 חלקות במלואן: 4, 5, 8 - 10, 13, 14, 15, 22, 23 - 30, 32. גוש: 10582 חלקי חלקות: 3, 6, 7, 11, 12, 16, 18 - 19, 24 - 25.

גוש: 10583 חלקות במלואן: 19 - 20, 21, 24, 25, 55 - 56, 60. גוש: 10583 חלקי חלקות: 4, 8, 23, 54, 57 - 58.

גוש: 12794 חלקות במלואן: 4 - 8, 10 - 15, 17 - 32. גוש: 12794 חלקי חלקות: 9, 16.

גוש: 12795 חלקות במלואן: 5 - 15, 22 - 24. גוש: 12795 חלקי חלקות: 16 - 17.

גושים בחלקות: 7726, 7727.

מטרת התכנית:

עדכון הוראות בנייה במרחב תכנון חדרה על מנת לתת מענה לסוגיות תכנוניות שאינן מקבלות ביטוי מספק במצב הסטטוטורי הקיים היום.

עיקרי הוראות התכנית:

- השואות זכויות בנייה ותכנית באיזור מגורים ב' בין דירות וקוטנם-שינוי לתוכנית חד/763.

- קביעת הוראות להקמת חדרי טרנספורמציה.

- קביעת הוראות לתוספת מחסנים-שינוי לתוכנית חד/450

ה' ו-חד/450.

- הגדלת צפיפות ותוספת יח"ד באיזור מגורים א' בתוכנית חד/701.

- ביטול הוראה לבניית קומת עמודים בתוכנית חד/1001 ו-חד/מק/1001 ג'.

- הוספת שטחים עיקריים לשטחים משותפים בכניסה למבנים בבנייה רווייה.