

il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0538603

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0538603 שינוי בזכויות והוראות במגרש 125 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 11, תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

המהווה כפיפות לתכנית הבאות:

תמא / 34 / ב / 4

תמא / 35

תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259, חלקי חלקות: 7, 8, 65.

מטרת התכנית :

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית :

- א. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1)
- ב. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ג. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- ד. שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- ה. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- ו. העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 6

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org). il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

ילקוט הפרסומים 8061, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0638080

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0638080 הגדלת זכויות בנייה ברחוב יהודה הלוי 4, הוראות גרסה: 16 תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11019, חלקה: 78

מטרת התכנית :

הגדלת זכויות בנייה ויחידות דיור תוך קביעת קווי בנין וגובה מבנה למגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית :

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין למגרש מגורים - קו בנין קדמי - 2 מ', קווי בנין צידיים - 2 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל-20 עפ"י סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה ל-11 קומות מעל מפלס הכניסה עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org). il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי זבולון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

301-0663401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

4909