

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

**אביבית מאור-נמרודי**  
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

**305-0538587**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0538587 שינוי בזכויות והוראות במגרש 123 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 14, תשריט גרסה: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כ / 256

כפיפות:

תמא / 34 / ב / 4

תמא / 35

תממ / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

**גושים וחלקות:**

גוש: 10259, חלקי חלקה: 65

**מטרת התכנית :**

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב לבין השצ"פ והדרך המשולבת לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה, תוך שינויים בגבול המגרש.
- תוספת 379 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 6
- הרחבת הדרך המשולבת מ - 11 מ' ל - 12.60 מ' לפי סעיף 62א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org)

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org). il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

**305-0538595**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0538595 שינוי בזכויות והוראות במגרש 124 בגבעת אלונים, הוראות גרסה: 12, תשריט גרסה: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כ / 256

כפיפות:

תמא / 34 / ב / 4

תמא / 35

תממ / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

**גושים וחלקות:**

גוש: 10259, חלקי חלקות: 7, 10, 65

**מטרת התכנית :**

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבנייה ביעוד מגורים ב לבין שצ"פ. לפי סעיף 62א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה תוך שינוי בגבולות המגרש.
- תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- שינוי בגובהם של הבנינים ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (א4)
- שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- העברה משטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 6

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org)