

ז) תוספת 5% שטח שירות למגורים במגרשים מס':
203,208,209,210,212,612.

ח) שינוי הוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עבר מסארווה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0335067 באישור שר האוצר

נת/מק/5/801 א/בנייה חדשה ברח' סמילנסקי,

מרכז העיר, היזם משה ג'רבי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0335067 מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/96/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: סמילנסקי 17 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 76

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+שרות) ב-60%, מ-2,267 מ"ר, ל-3,627 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א2).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% בשטח של 218 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(א16)(א1).
- הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים בשיעור שאינו עולה על 25% משטח הכולל המותר לבנייה. עפ"י סעיף 62א(א11).
- ניוד שטח עיקרי ממגורים למסחרי. עפ"י סעיף 62א(א6).
- הגדלת השטח הכולל לבנייה בקומות תת-קרקעיות. עפ"י סעיף 62א(א8).
- תוספת יחידות דיור מ-16 יח"ד ל-32 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א8).

ילקוט הפרסומים 8108, ו' באדר א' התשע"ט, 11.2.2019

מטרת התכנית:

הסדרת מערך המגורים הקיים של חברי קיבוץ משמרות למתחמים ומתן היתרי בנייה, והסדרת אפשרות גישת כלי רכב לאזור התעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי צורתם של ייעודי קרקע למגורים א' ללא שינוי סה"כ השטח הכולל של היעוד עפ"י סעיף 62א(א1).
- שינוי צורתם ומיקומם של ייעודי קרקע ציבורי פתוח ושבילים עפ"י סעיף 62א(א1), ללא שינוי בגודלם הכולל בשטח התכנית
- הותרת כל שאר השימושים וההוראות של תכנית מ/349 ו-מ/מק/125 בכל הקשור לזכויות בנייה למעט שינויים בקווי בנין לפי סעיף 62א(א4).
- בכל מקום בו יהיה שוני או סתירה בין התכניות, תגבר ההנחיה וההוראה של תכנית זו.
- הארכת דרך לכלי רכב עבור אזור התעסוקה לפי סעיף 62א(א2).
- התאמות למצב קיים בגודל מגרש מינימלי לתאי שטח 206A, 206B, 207, 208A, 208B, עפ"י תיקון 62א(א7).

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 11/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7579, עמ' 9127 בתאריך 17/11/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0598409

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0598409, שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/1139/א גרסת הוראות: 29 תשריט: 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
זלפה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20400, חלקה בשלמות 20, חלקות בחלקן 3,5,16,18-19,21-23,25-30,32,44-45

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים הפרטיים ב-7%.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים בבעלות המדינה ב-20%.
- תוספת יחידות דיור במגרשים מס': 203,208,209,210,212,612.

7540